

SATZUNGEN DER GEMEINDE SÖLDEN

über

- a) den Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“

Der Gemeinderat der Gemeinde Sölden hat in öffentlicher Sitzung am 09.04.2003

- a) den Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521);
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) für den Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Mattenhof-Nord**“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.04.2003).

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
 - a) zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan Maßstab: 1:500 in der Fassung vom 09.04.2003
 - b) schriftlicher Teil - Bebauungsvorschriften Teil A – in der Fassung vom 09.04.2003

2. Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes bestehen aus:
 - a) zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan Maßstab: 1:500 in der Fassung vom 09.04.2003
 - b) schriftlicher Teil – Bebauungsvorschriften Teil B – in der Fassung vom 09.04.2003

3. Beigefügt sind:
 - a) Übersichtsplan im Maßstab: 1:3000
 - b) Begründung in der Fassung vom 09.04.2003.
 - c) Grünordnerischer Beitrag vom 09.04.2003
 - d) Schallschutztechnische Stellungnahme vom 28.08.2002 zu Lärmeinwirkungen durch gewerbliche Nutzung (Grundstück F1St.Nr. 467/3)
 - e) Schallschutzgutachten vom 02.09.2002 zum Straßenverkehrslärm-Immissionsschutz

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

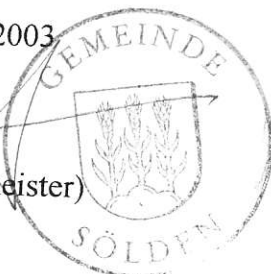
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB (Bebauungsplan) und § 74 Abs.7 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB (örtliche Bauvorschriften) in Kraft.

Sölden, den 09.04.2003

(Riesterer, Bürgermeister)



Hinweise:

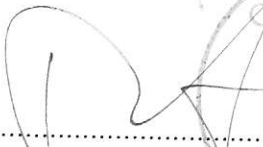
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 u. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gem. § 215 Abs. 1 Nr. und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der o.g. Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde 79294 Sölden gelten gemacht worden sind. Bei dieser Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

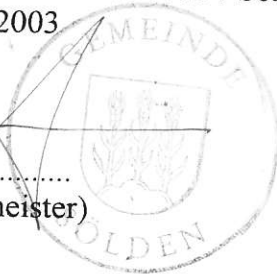
Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde 79294 Sölden geltend gemacht worden sind. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde 79294 Sölden übereinstimmen.

Sölden, den 09.04.2003


.....
(Riesterer, Bürgermeister)



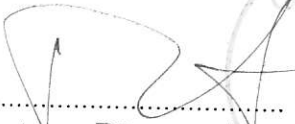
Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte

- a. durch Aushang an der Verkündungstafel der Gemeinde 79294 Sölden vom 05.05.2003 bis einschließlich 12.05.2003
- b. durch Hinweis auf diesen Aushang im Mitteilungsblatt Nr. 9 vom 02.05.2003

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am **13.05.2003** in Kraft getreten.

Sölden, den 13.05.2003


.....
(Riesterer, Bürgermeister)

