

**Satzung**

**über den Bebauungsplan "Am Helgenacker"**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. I des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161) hat der Gemeinderat der Gemeinde Sölden am 09. Juli 1997 den Bebauungsplan "Am Helgenacker" als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan vom 09.11.1993 in der Fassung vom 13.10.1994 (Änderung im vereinfachten Verfahren) maßgebend

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht:

1. Übersichtslageplan vom 09.02.1993
2. Lageplan vom 09.11.1993 / 13.10.1994 mit zeichn. und textl. Teil (Bebauungsvorschriften vom 27.10.1992), Beigefügt sind:
3. Begründung vom 09. Juli 1997
4. Übersichtsplan (nachrichtlich) vom 09. Juli 1997 mit den zugeteilten Flurstücksnummern neu.
5. Die Bestimmungen des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenpflege zur Vorinformation der Bauherren und Planer .

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

**§ 5**

**Außerkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Brühl-Rubhof" der Gemeinde Sölden tritt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Helgenacker" mit der Bekanntmachung nach § 4 dieser Satzung außer Kraft.

Sölden, den 09. Juli 1997

  
Frei, Bürgermeister



**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, daß der Inhalt der Bebauungsplanänderung unter Beachtung des Verfahrens nach dem Baugesetzbuch und den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

(Ausgefertigt) 79294 Sölden, den 07.08.1998

  
Frei, Bürgermeister



**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch nach Zustimmung des Gemeinderates in öffentlicher Sitzung am 29.07.1998 nach den Übergangsvorschriften der §§ 233 und 243 des BauGB i.d.F. vom 25.08.1997 (BGBl. I. S. 2081) durch

- a) Hinweis im Mitteilungsblatt Nr. 16 vom 07.08.1998 und
- b) durch Aushang an der Verkündungstafel des Rathauses in Sölden vom 10.08.1998 bis einschließlich 17.08.1998.

Der Bebauungsplan ist am 18.08.1998 in Kraft getreten.

Sölden, den 18.08.1998

  
Frei, Bürgermeister

