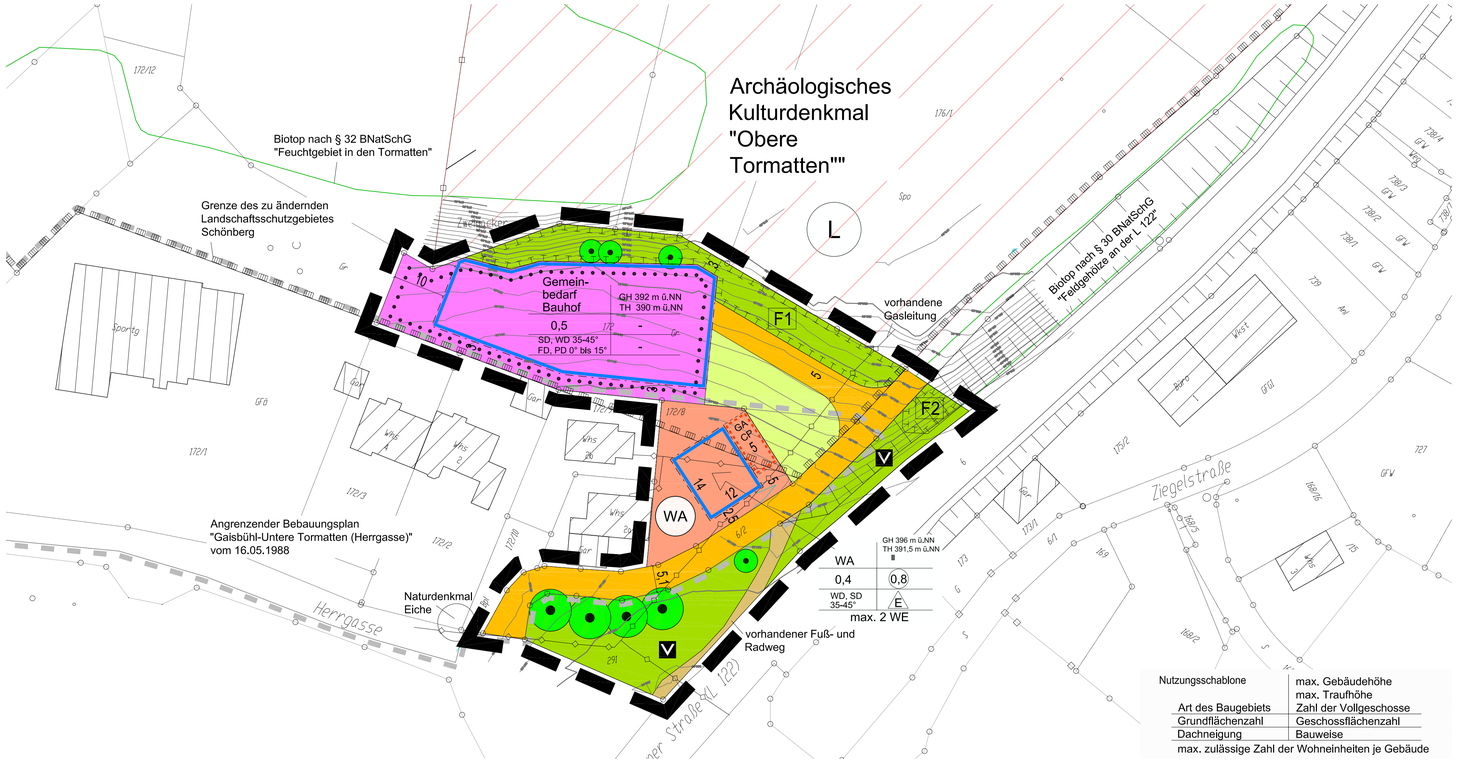

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH — maximal zulässige Traufhöhe
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- WE — Wohneinheit
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  Zweckbestimmung: Bauhof

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fuss- und Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung: V Verkehrsbegleitgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F1 F2 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
- Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- Böschung
- Biotop nach § 30 BNatSchG
- Archäologisches Kulturdenkmal
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach oder flach geneigtes Dach
- PD Pultdach
- Höhenlinie

Gemeinde Sölden

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zweigacker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.10.2010
Frühzeitige Beteiligung	28.02.2011 - 07.04.2011
Offenlage	04.09.2012 - 04.10.2012
Satzungsbeschluss	21.11.2012

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sölden übereinstimmen.

Sölden, den 28.12.2012

Markus Rees
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Sölden, den 28.12.2012

Markus Rees
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juli 2007 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 m 25 m 50 m

Plandatum: 14.11.2012

Bearbeiter: Sam/Pu
Projekt-Nr: S-10-076
Planformat: 950 x 297

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de