

Die örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Staufener Straße II“ unverändert übernommen.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden für den Deckblattbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Staufener Straße II“ unverändert übernommen und wie folgt geändert bzw. ergänzt:

1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.10.2008 (GBl. S. 343)

1.1 **Überbaubare Grundstücksflächen , Baugrenzen** (§§ 22 und 23 BauNVO)

Ziffer 1.5.4 wird neu eingefügt:

- 1.1.4 Überschreitungen von Baugrenzen durch Bauteile wie Außentreppen sind - horizontal gemessen- bis zu 1,0 m und einer Länge von maximal 5,5 m zulässig.

1.7 **Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

Ziffer 1.7.1 wird geändert:

- 1.7.1 Die Zahl der Wohnungen wird für Einzelhäuser auf maximal 4 Wohnungen pro Einzelhaus beschränkt.

Gemeinde Sölden, den

fahlestadtplaner

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de

Der Bürgermeister

Der Planverfasser