



ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- MISCHGEBIET (MI)
- TH: TRAUFHÖHE
- FH: FIRSHÖHE
- 0,3: GRUNDFLÄCHENZAHLEN (GRZ)
- 0,6: GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN (GFZ)
- GR 144qm: MAXIMAL ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE (EINZELHAUS)
- GR 90qm: MAXIMAL ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE (PRO DOPPELHAUSHÄLFTE)
- OFFENE BAUWEISE: NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ABWEICHENDE BAUWEISE: NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- PLATZBEREICH
- P: PARKEN, PARKPLATZ
- ZUFahrtsverbOT
- Pflanzerhaltung Baum
- PflanzengeBOT Baum
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- GA: GARAGE
- CP: CARPORT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEStEHENDE GRUNDStÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDStÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDStÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- LÄRMPEGELBEREICH
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNÖBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- D: KULTURDENKMAL GEM. §9 (6) BAUGB

WA1	WA	TH max. 6,5m FH max. 12,0m	0,3	0,6	S.PLAN	35°-42°	S.PLAN
Siehe örtl. Bauvorschriften							
MI1	MI	TH max. 7,0m FH max. 14,0m	-	-	-	35°-45°	o S.TEXT
Siehe örtl. Bauvorschriften							
WA2	WA	TH max. ü.NN s. Legende FH max. siehe Text	-	-	S.PLAN	35°-42°	S.PLAN
Siehe örtl. Bauvorschriften							
MI2	MI	FH max. 10,00m	0,6	1,2	-	18°-25°	o
Siehe örtl. Bauvorschriften							

ART DES BAUGEBIETS	-
GRUNDFLÄCHENZAHLEN	GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
DACHNEIGUNG SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

TRAUFHÖHENFESTSETZUNGEN ÜBER NN (BAUFENSTER NR.N.)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA2

- 391,90 ü.NN
- 394,10 ü.NN
- 394,60 ü.NN
- 396,40 ü.NN
- 396,90 ü.NN
- 395,40 ü.NN

GEMEINDE SÖLDEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET : "STAUFEENER STRASSE"

M. 1:500
IM ORIGINAL

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB i.d.F.v. 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderates	vom	10.12.2003
Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	am	26.01.2004
Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	29.01.2004 29.02.2004
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	02.06.2004 01.07.2004
Als Satzungen beschlossen durch den Gemeinderat nach § 10 Abs. 1 BGGauB, § 74 LBO i.d.F.v. 08.08.1995, § 4 Abs. 1 GemO i.d.F.v. 24.07.2000	am	14.07.2004
Sölden, den 14.07.2004	Der Bürgermeister (Markus Riesterer, Bürgermeister)	

Ausfertigungswemerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde 79294 Sölden vom 23.08.2004 - 30.08.2004 Sölden, den 14.07.2004

(Markus Riesterer, Bürgermeister)

Bekanntmachungswemerk:
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB bzw. § 74 Abs. 6 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte a) durch Aushang an der Verkündungstafel der Gemeinde 79294 Sölden vom 23.08.2004 - 30.08.2004 b) durch Hinweis auf diesen Aushang im Mittelteilungsblatt Nr. 17 vom 20.08.2004

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am 31.08.2004 in Kraft getreten. Sölden, den 31.08.2004

(Markus Riesterer, Bürgermeister)

PLANNERSTELLUNGSDATUM: 14.07.2004	GEZ.: SCHI BEAR.: SCHI	DER PLANER: Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner Körber Barton Fahle Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17 info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de
PROJEKT NR. S-01-238	FORMAT: 95 / 50	

KATASTERGRUNDLAGE:
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT
FREIBURG I.B.R.
14.07.2004