

## **S A T Z U N G E N D E R G E M E I N D E S Ö L D E N**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Staufener Straße II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße II“**

Der Gemeinderat hat am 04.07.2007

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Staufener Straße II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Staufener Straße II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße II"

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 04.07.2007.

Durch den Bebauungsplan „Staufener Straße II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Staufener Straße“ vom 14.07.2004 im Bereich des Grundstücks Flst. Nrn. 175/1 überlagert und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße“ vom 14.07.2004 (Satzung) für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 04.07.2007
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften mit Pflanzenliste
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.07.2007
  - b) örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom 04.07.2007
3. Beigefügt ist
  - (1) gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 04.07.2007

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Staufener Straße II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der bestehende Bebauungsplan „Staufener Straße“ vom 14.07.2004 (Satzung) und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Staufener Straße“ vom 14.07.2004 (Satzung) für den Überlagerungsbereich (Grundstück Flst. Nr. 175) außer Kraft.

Gemeinde Sölden, den

Der Bürgermeister

**Hinweise:**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gem. § 215 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB unbeachtlich und eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde 79294 Sölden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde 79294 Sölden geltend gemacht worden sind. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde 79294 Sölden übereinstimmen.  
Sölden, den 04.07.2007

.....  
(Markus Riesterer, Bürgermeister)

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte

- a) durch Aushang an der Verkündungstafel der Gemeinde 79294 Sölden vom 30.06. 2008 – 07.07.2008
- b) Hinweis auf diesen Aushang im Mitteilungsblatt Nr. 13/2008 vom 27.06.2008

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am **08.07.2008** in Kraft getreten.  
Sölden, den 08.07.2008

.....  
(Markus Riesterer, Bürgermeister)