

## **Beratungsvorlage 3 zum elektronischen Verfahren**

**Nutzungsänderung: Flachdachbereich in Dachterrasse mit Außentreppe, Rütteberg 9, Flst. Nr. 35/8**

Gremium	<b>Gemeinderat</b>
Sitzung	<b>Öffentlich</b>
Sitzungstag	...
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Die Verfahrensgrenze des Bebauungsplanes „Rütteberg“ verläuft über das Baugrundstück bzw. durch das Bestandsgebäude. Damit ist das Bauvorhaben nach den Festsetzungen des Bebauungsplans, als auch nach § 34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen.

Geplant ist eine Dachterrasse, die von der bestehenden Terrasse im Obergeschoss, über eine Außentreppe, zugänglich gemacht werden soll.

Den Festsetzungen des Bebauungsplanes steht diese Planung nicht entgegen. Auch die Kriterien des § 34 BauGB (Einfügen in Umgebungsbebauung, Erschließung, Ortsbild) werden mit der Planung erfüllt.

### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt gem. §§ 34 und 36 BauGB sein Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung von Flachdachbereich in Dachterrasse mit Außentreppe.

Anlage:  
Bauantragsunterlagen

BM zur Kenntnis \_\_\_\_\_

**ASAL + PFAFF**

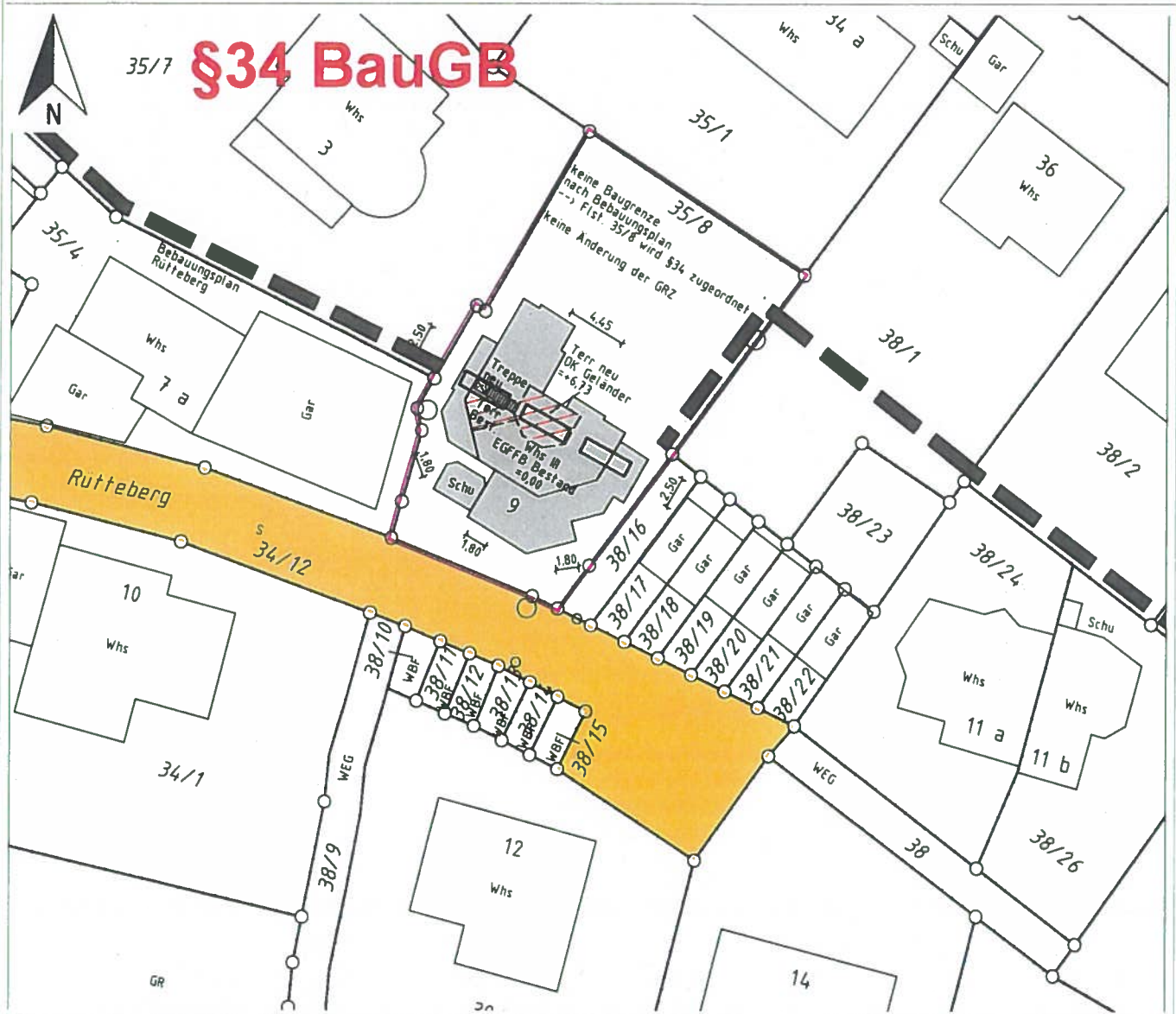
Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.  
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.  
Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au  
Tel. 0761-453 978 10 Fax 453 925 25  
info@asalpfaff.de



Zelchnerischer Teil zum Bauantrag  
§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

# LAGEPLAN

Gemeinde: Sölden Gemarkung: Sölden



## ASAL PFAFF

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Maßstab 1:500



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

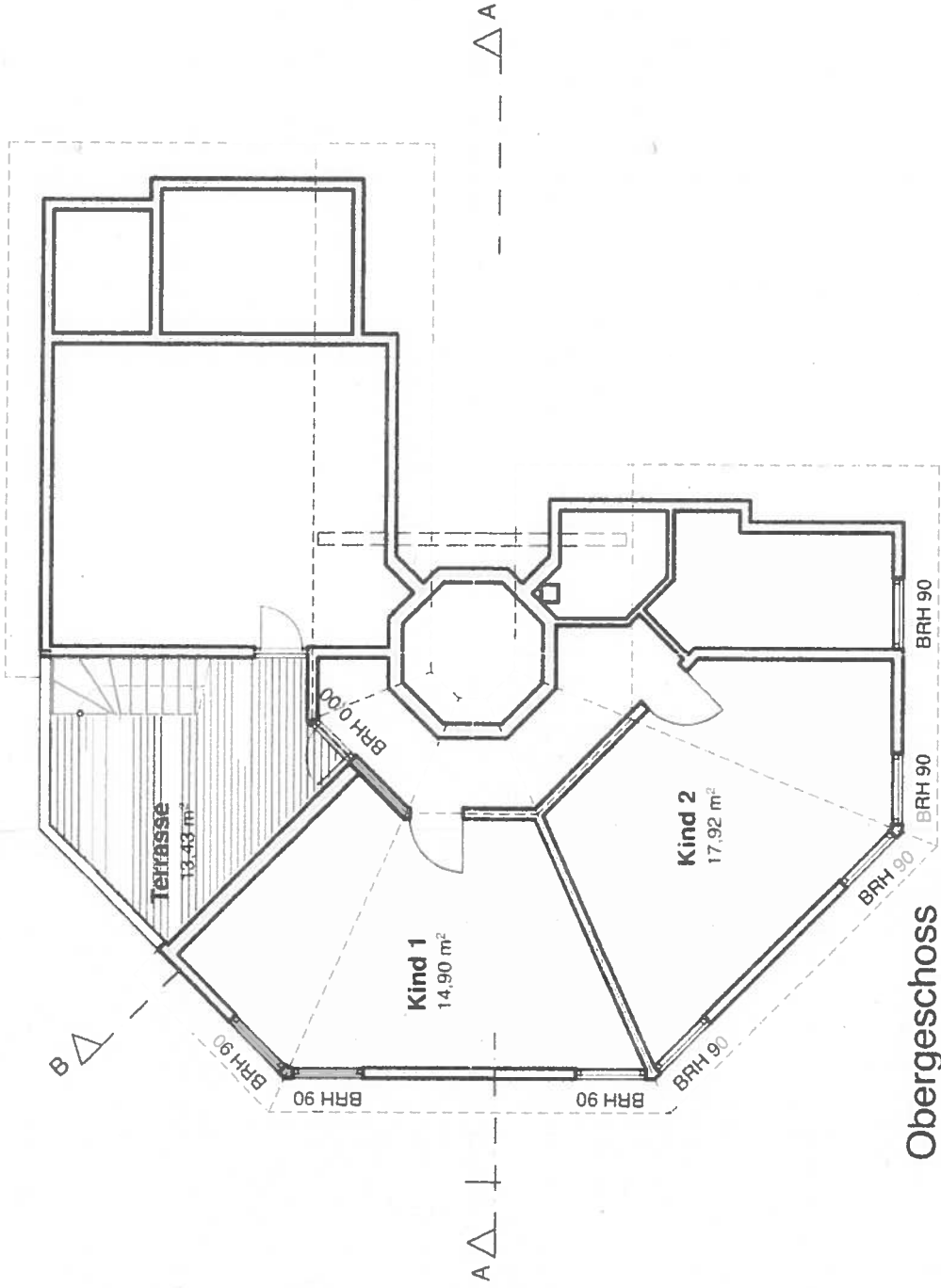
Au, den 30.10.2020

Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Architektur Erik Lorenz  
Am Schönberg 8  
79249 Merzhausen

Bauherr:





Obergeschoss

**BAUANTRAG**  
**ARCHITEKTUR ERIK LORENZ**  
 79249 Merzhausen, Am Schönberg 8

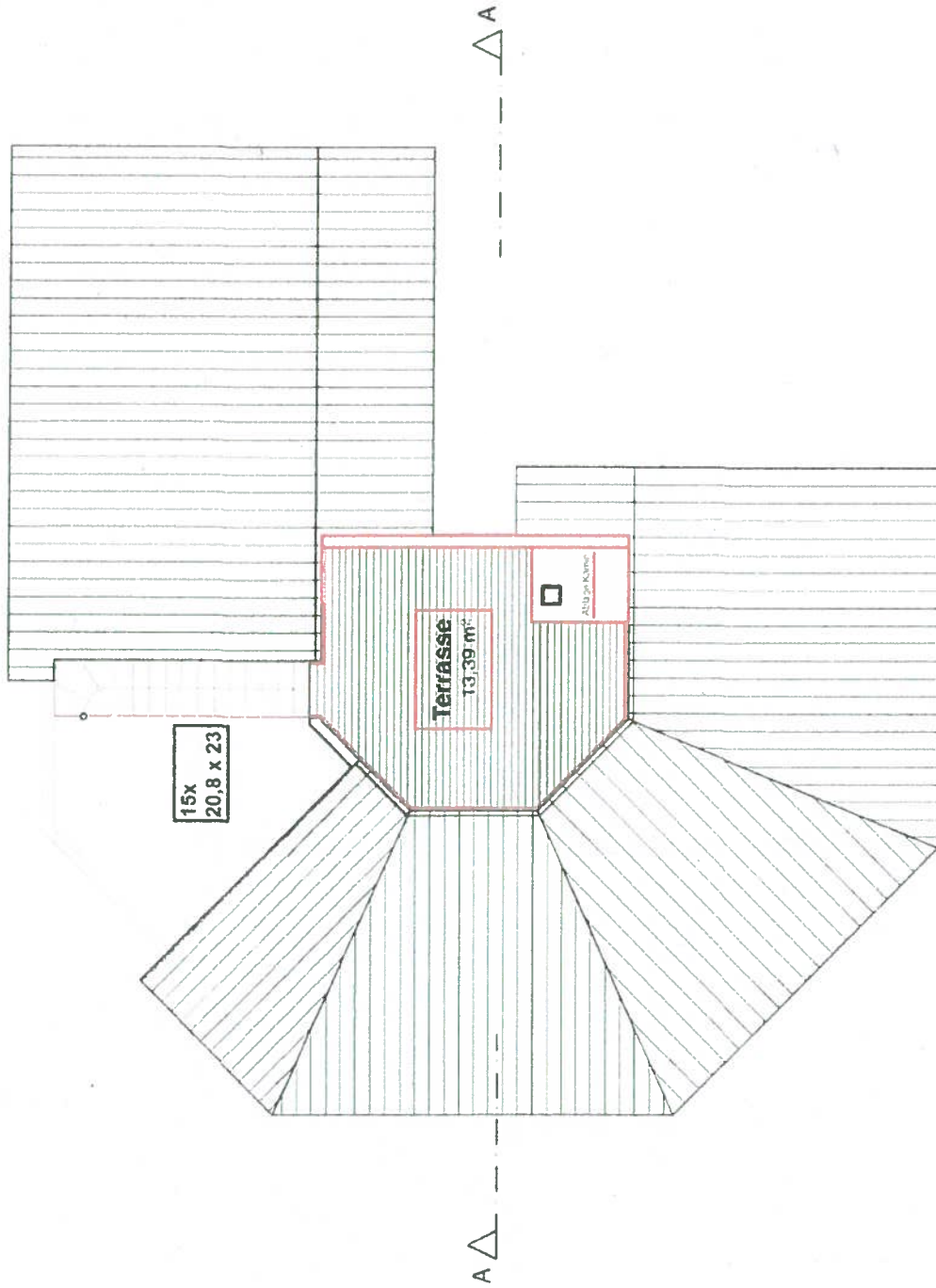
**Grundriss Obergeschoss**  
 M. 1:100

Entwurfsverfasser: 30.10.2020

**BAUVORHABEN**

Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse  
 79294 Sölden, Rütteleberg 9, Flurstück 35/8

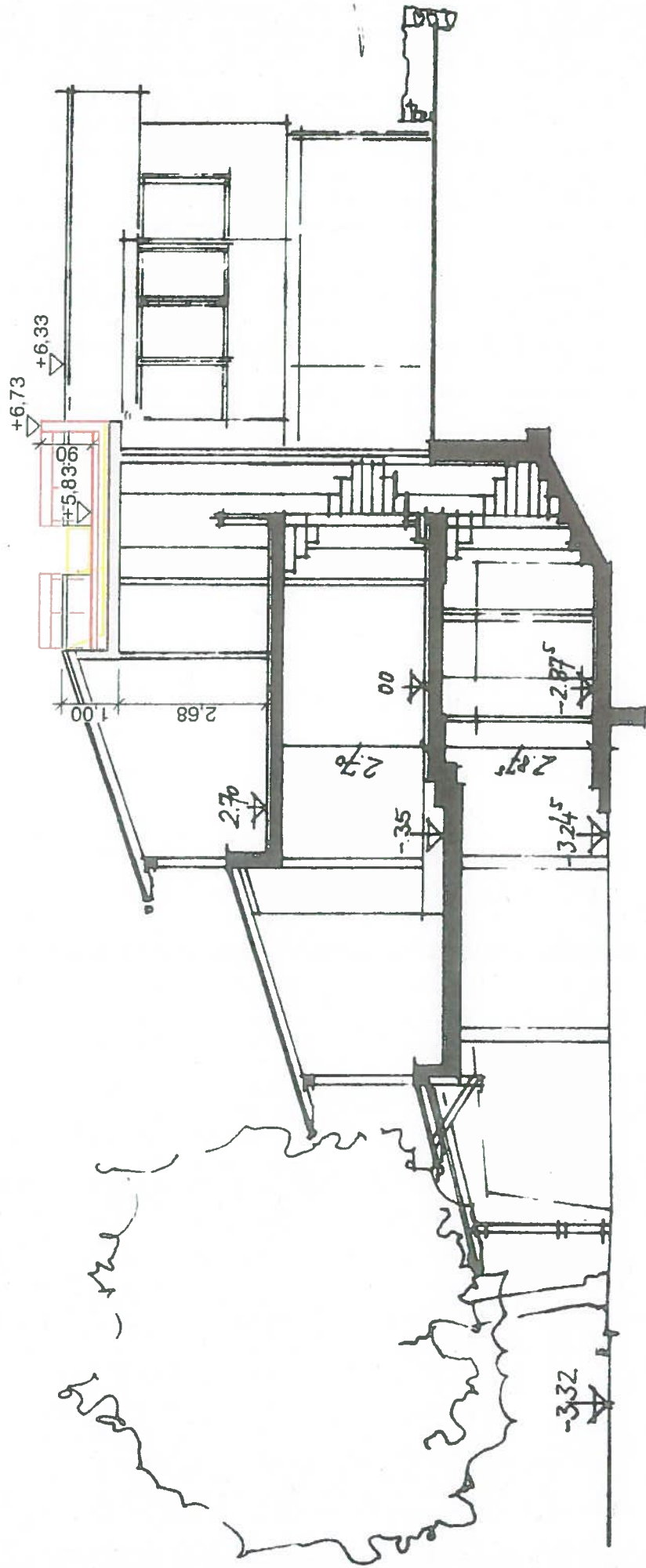
Bauherr: 30.10.2020



**BAUANTRAG**  
**ARCHITEKTUR ERIK LORENZ**  
 79249 Merzhausen, Am Schönberg 8  
**Grundriss Dachgeschoss**  
 Entwurfsverfasser: 30.10.2020

**BAUVORHABEN**  
 Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse  
 79294 Sölden, Rütteberg 9, Flurstück 35/8  
 Bauherr: 30.10.2020

M. 1:100



Schnitt AA

**BAUANTRAG**  
**ARCHITEKTUR ERIK LORENZ**  
 79249 Merzhasuen, Am Schönberg 8

Schnitt AA  
 Entwurfsverfasser: 30.10.2020

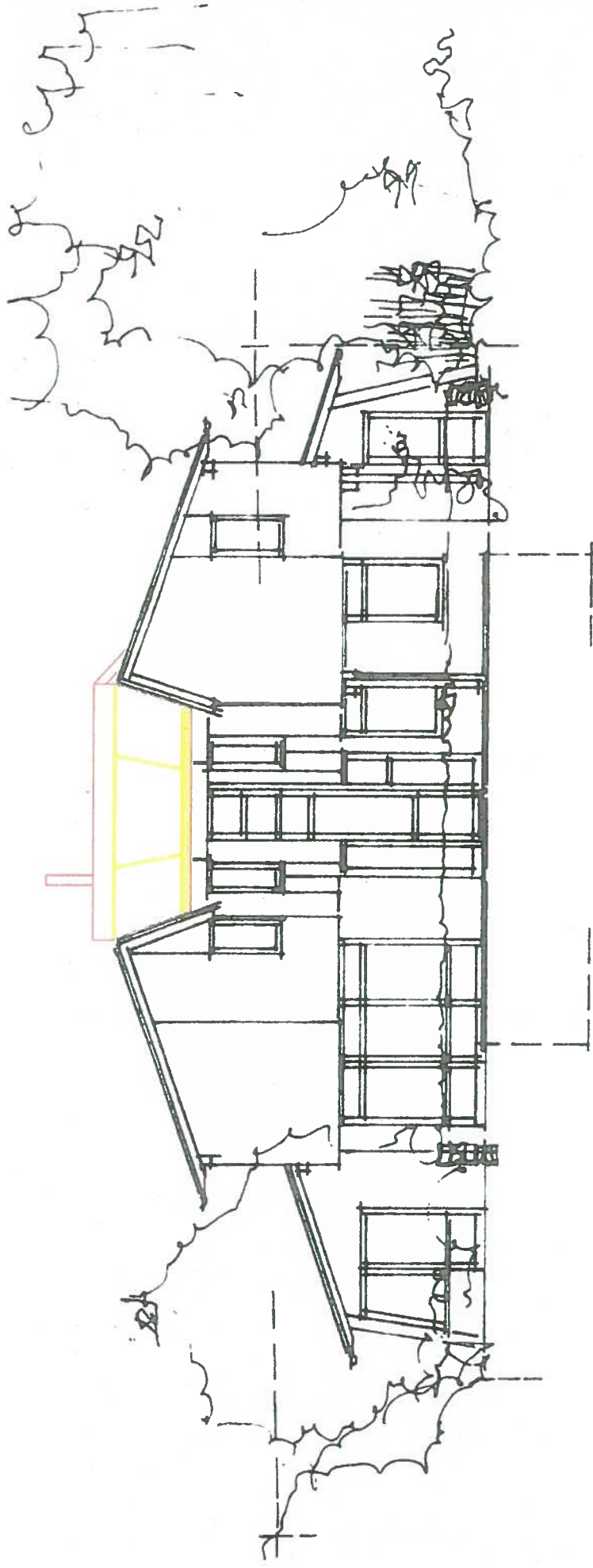
M. 1:100

**BAUVORHABEN**

Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse  
 79294 Sölden, Rütteberg 9, Flurstück 35/8

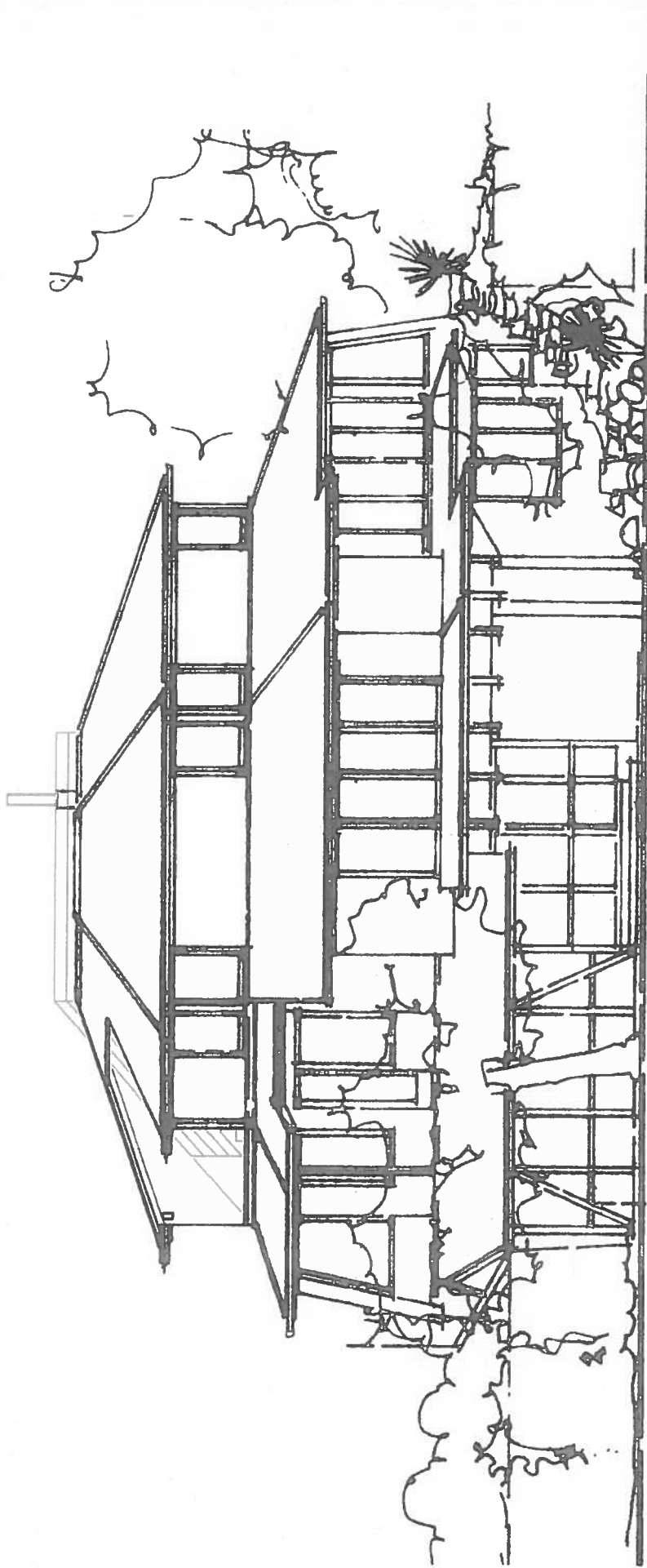
Bauherr: 30.10.2020





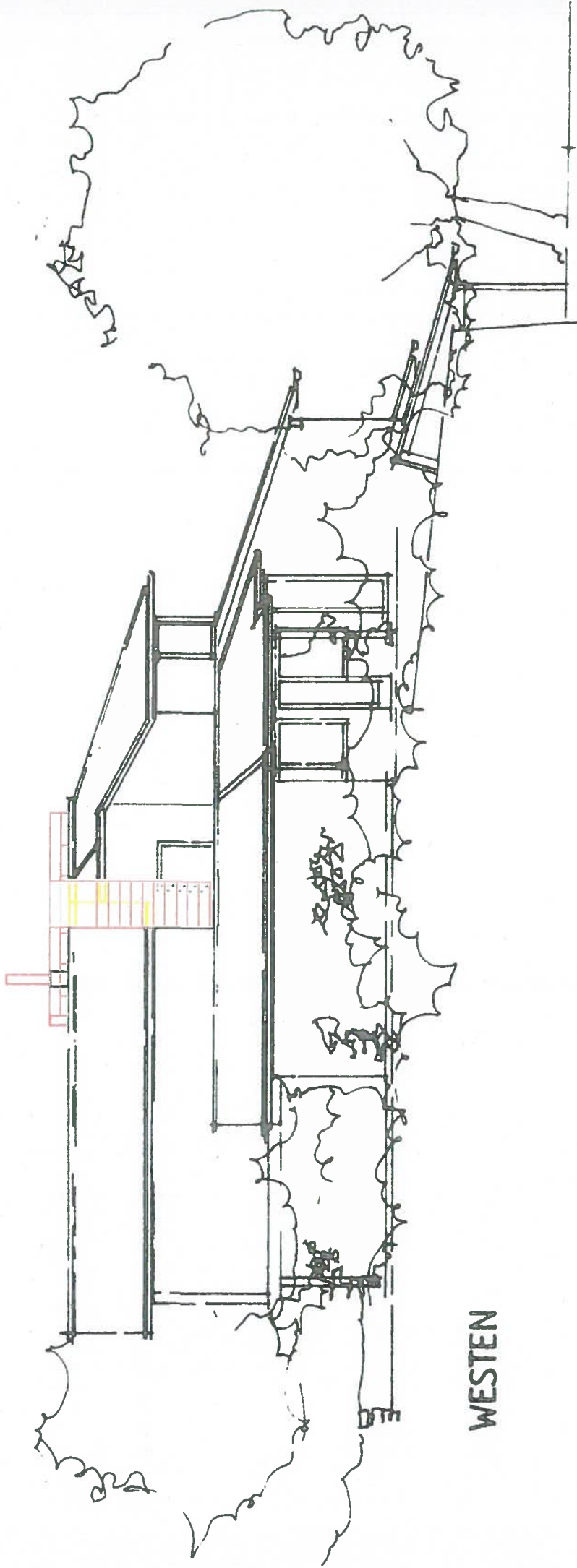
NORDEN

<b>BAUANTRAG</b> <b>ARCHITEKTUR ERIK LORENZ</b> 79249 Merzhausen, Am Schönberg 8 Ansicht Nord Entwurfsverfasser: 30.10.2020	<b>BAUVORHABEN</b> Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse 79294 Sölden, Rütteberg 9, Flurstück 35/8 Bauherr: 30.10.2020
---	---



SÜDEN

<b>BAUANTRAG</b> ARCHITEKTUR ERIK LORENZ 79249 Merzhasuen, Am Schönberg 8 Ansicht Süd Entwurfsverfasser: 30.10.2020	<b>BAUVORHABEN</b> Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse 79294 Sölden, Rütteberg 9, Flurstück 35/8 Bauherr: 30.10.2020
---	---



WESTEN

<b>BAUANTRAG</b> <b>ARCHITEKTUR ERIK LORENZ</b> 79249 Merzhasuen, Am Schönberg 8 <b>Ansicht West</b> Entwurfsverfasser: 30.10.2020	<b>BAUVORHABEN</b> Nutzungsänderung: Flachdach zu Dachterrasse 79294 Sölden, Rütteberg 9, Flurstück 35/8 Bauherr: 30.10.2020
--	---