

Beratungsvorlage 2 zum elektronischen Verfahren

Nutzungsänderung Werkstattgebäude in eine Fahrzeugauslieferungshalle mit Büro Herrgasse 10, Flst Nr. 366

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

I. Allgemeine Bemerkungen

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gaisbühl – Untere Tor-matten“. Dieser sieht für das Grundstück Mischgebietsnutzung (MI) vor. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von nicht störendem Gewerbe.


Das vorhandene Werkstattgebäude soll zur Fahrzeugauslieferungshalle mit Büro umgenutzt werden.

II. Beschlussvorschlag

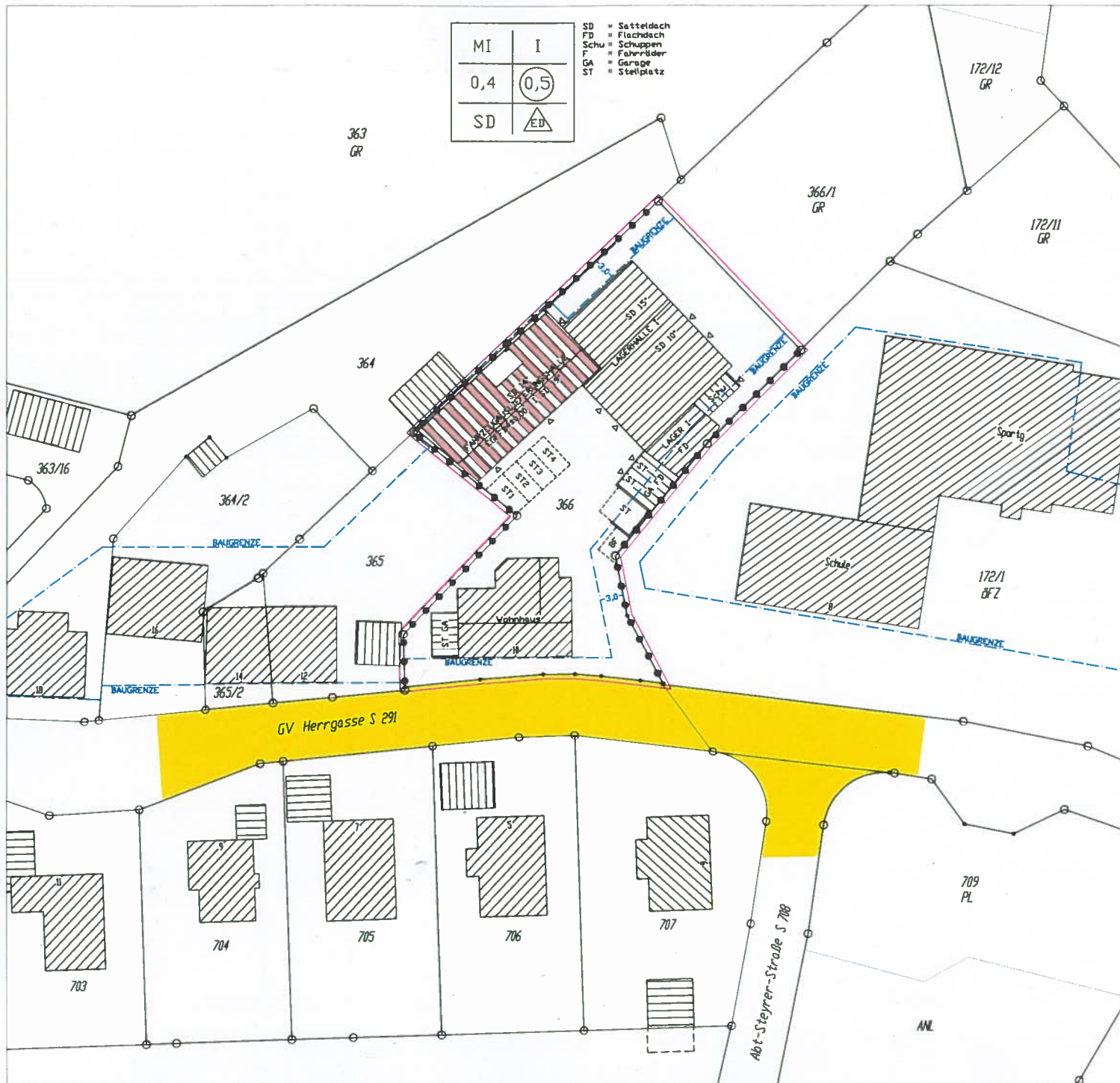
Der Gemeinderat stimmt der beantragten Nutzungsänderung des Werkstattgebäudes in eine Fahrzeugauslieferungshalle mit Büro zu.

Anlage:
Bauantragsunterlagen

BM zur Kenntnis _____

MI	I
0,4	0,5
SD	

- SD = Satteldach
- FD = Flachdach
- Schu = Schuppen
- F = Fahrtröder
- GA = Garage
- ST = Stellplatz



Gemeinde: Sölden
 Gemarkung: Sölden
 Flurstück-Nr.: 366

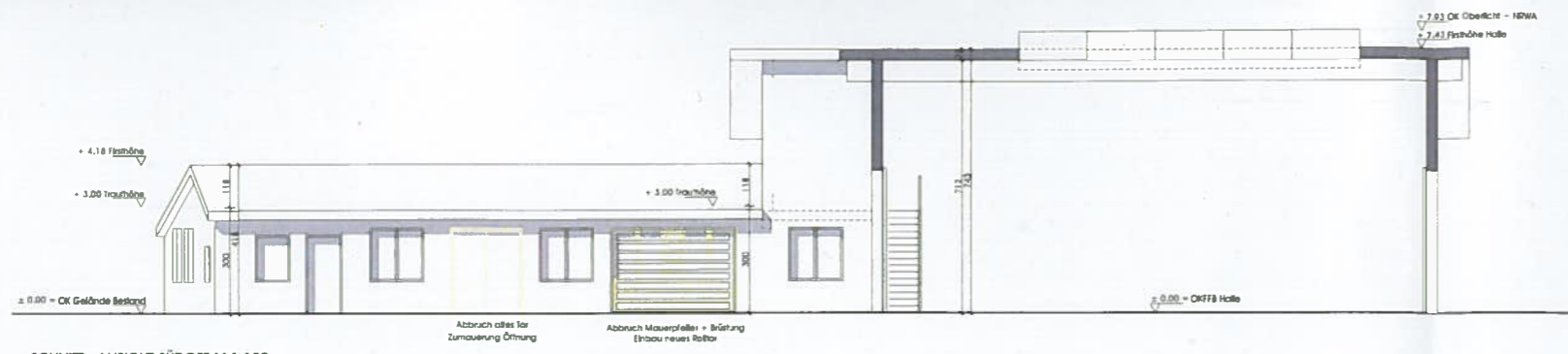


LAGEPLAN zur Nutzungsänderung

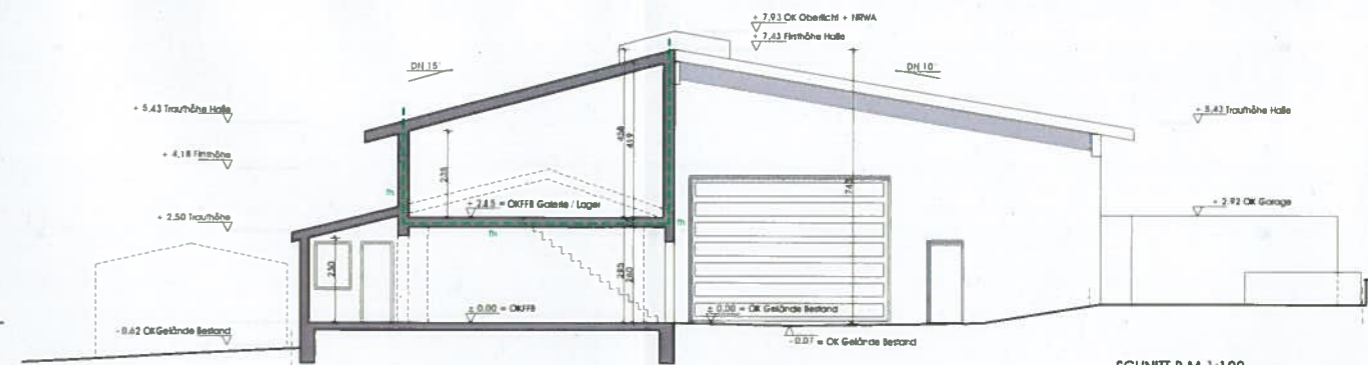
MASSTAB 1:500

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
 ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
 FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
 NUR FINGETRAGNE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
 VERWENDEN.

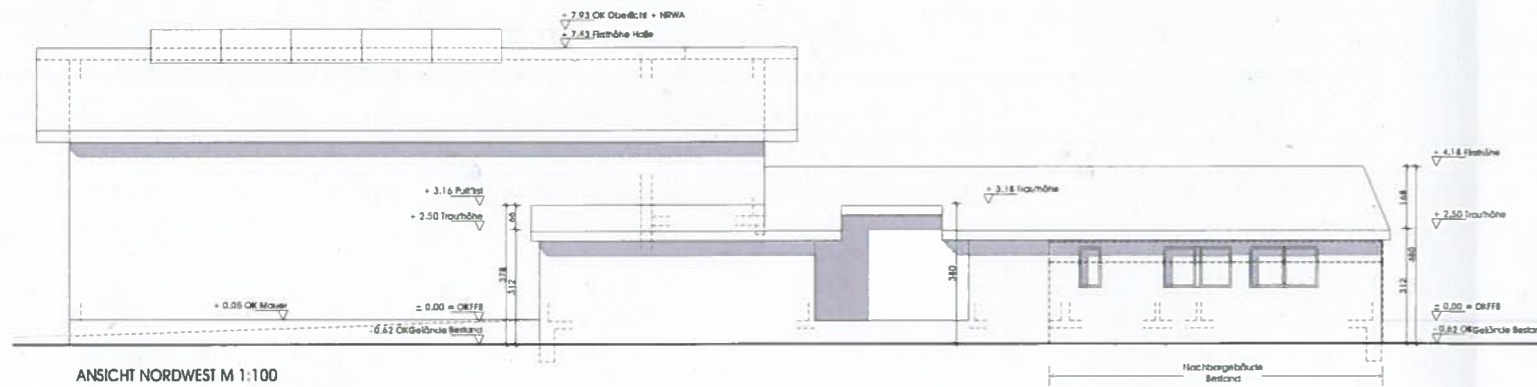
VERMESSUNGSBÜRO MEIER
 INH. FRANK LINSER
 IM SCHULERDOBEL 2
 79117 FREIBURG-KAPPEL
 TEL 0761 - 69113
 EMAIL vermessung-meier@online.de



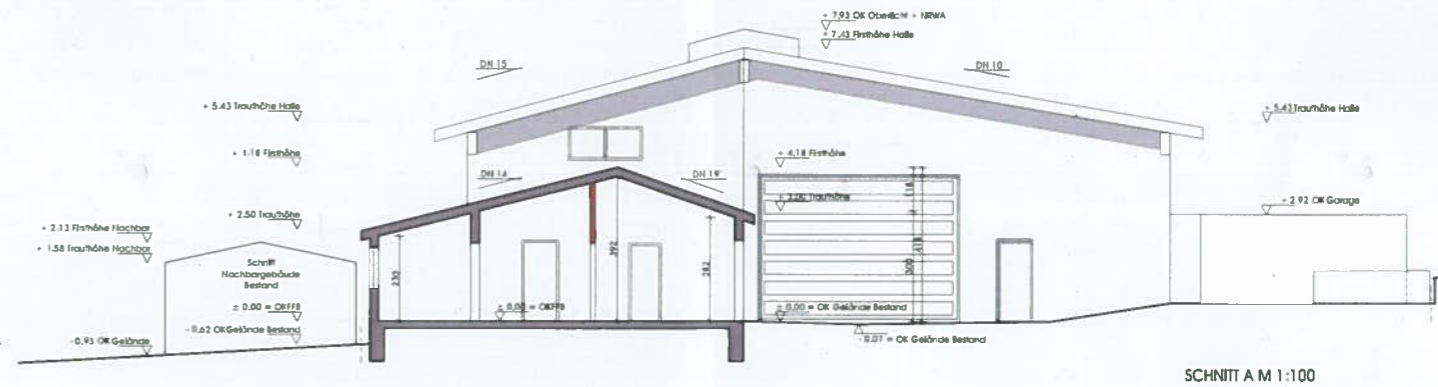
SCHNITT - ANSICHT SÜDOST M 1:100



SCHNITT B M 1:100



ANSICHT NORDWEST M 1:100



SCHNITT A M 1:100



GRUNDRISS OG M 1:100

GRUNDRISS OG - SCHNITTE - ANSICHTEN

NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATTGEBÄUDE IN EINE FAHRZEUGAUSLIEFERUNGSHALLE

HERRGASSE 10
79294 SÖLDEN

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT

OAI HALLER ARCHITEKTEN

MATHIAS HALLER
FREIER ARCHITEKT AKBW
PAUL EHRlich STRASSE 13
D - 79106 FREIBURG
TEL 0761 - 296745-7
FAX 0761 - 2967459
info@haller-architekten.de

PROJEKT
200000-05 NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT / FAHRZEUGAUSLIEFERUNGSHALLE

PLANBEZEICHNUNG GRUNDRISS OG - SCHNITTE - ANSICHTEN

PROJEKT NR.	PLAN NR.	MASSSTAB	DATUM	INDEX	FORMAT
200000-05	G 02	M 1:100	30.10.2020		DIN A1

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT