

## **Beratungsvorlage 1 zum elektronischen Verfahren**

**Überbauung eines bestehenden Balkons sowie Errichtung eines Balkons, als auch Abriss zweier Treppen und Errichtung einer Außentreppe zur Erschließung des 1. OG, Im Gaisbühl 19, Flst.Nr. 226**

Gremium	<b>Gemeinderat</b>
Sitzung	<b>Öffentlich</b>
Sitzungstag	....
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Über dieses Bauvorhaben hat der Gemeinderat bereits in seiner Sitzung am 15.07.2020 beraten und zu den beantragten Befreiungen sein Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gaisbühl – Untere Tor-matten“.

Zusätzlich zum Ursprungsantrag soll nun eine Außentreppe aus Stahl errichtet und damit die Wohnung im 1. OG über eine Tür in der bestehenden Gaube erschlossen werden.

Im Bereich dieser Tür wird die festgesetzte Traufhöhe von 4,50 m um 0,24 (auf 4,74 m) überschritten.

### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt gem. §§ 31 und 36 BauGB sein Einvernehmen zur beantragten Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe im Bereich der Tür im OG.

Anlage:  
Bauantragsunterlagen

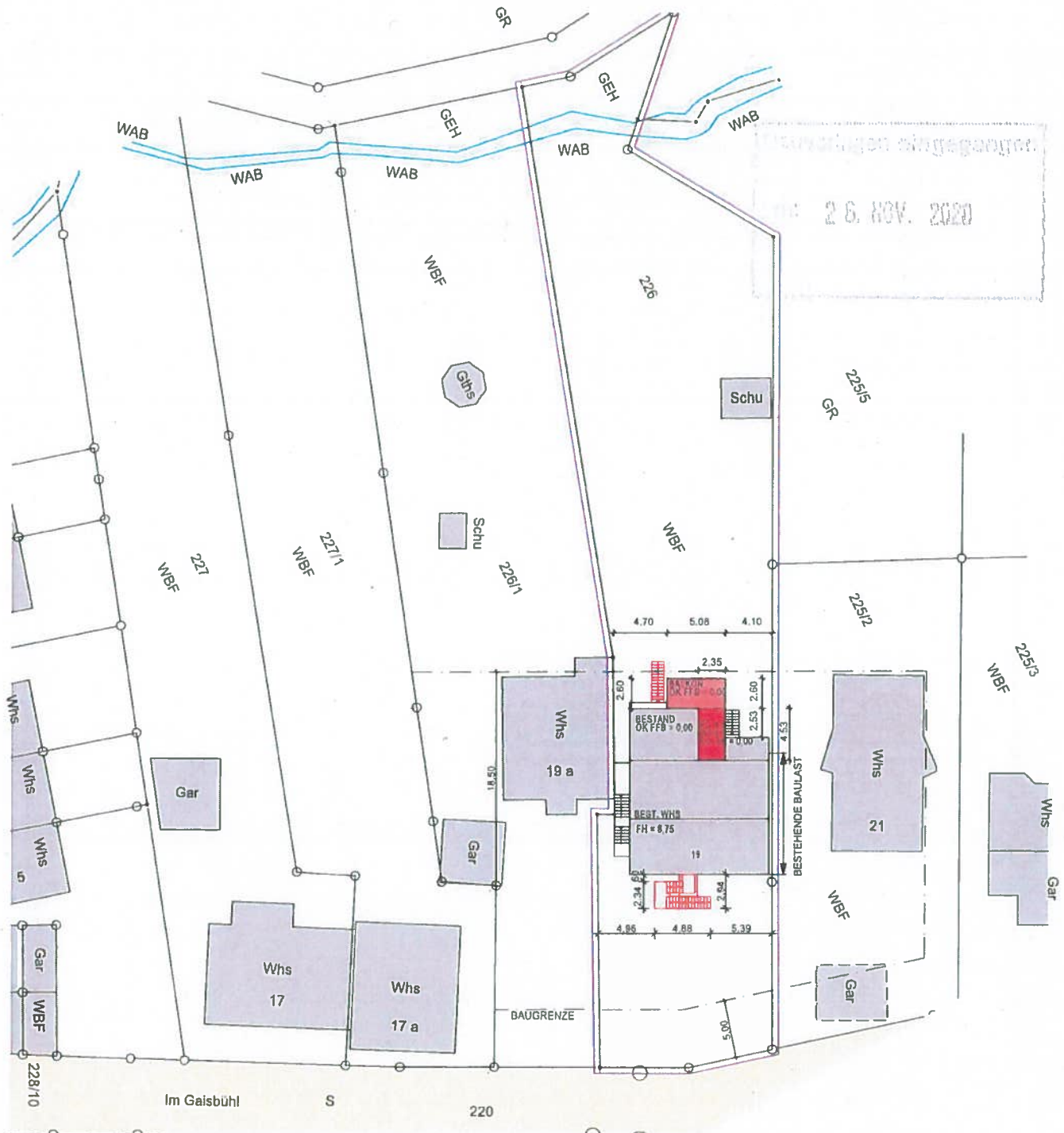
BM zur Kenntnis \_\_\_\_\_

# LAGEPLAN

## 1:500

AUSZUG AUS DER KOORDINATENDATEI DES  
STAATLICHEN VERMESSUNGAMTES MÜLLHEIM

LAGEPLAN ERHALTEN ALS DXF-DATEI  
VERMESSUNGSBÜRO ASAL + PFAFF



### BAUVORHABEN

ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS SOWIE  
ERRICHTUNG EINES BALKONS, ALS AUCH ABRISS ZWEIER  
TREPPEN UND ERRICHTUNG EINER AUSSENTREPPPE ZUR  
ERSCHLISSUNG DES 1. OBERGESCHOSSES

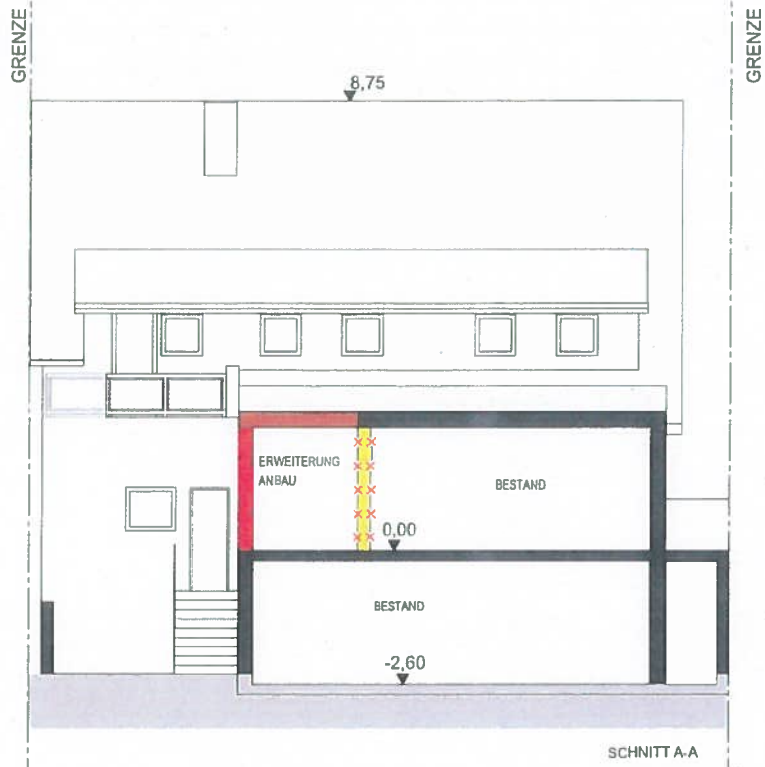
FLST. NR. 226  
IM GAISBÜHL 19  
79294 SÖLDEN  
HEITERSHEIM, 27.04.2020

### BAUHERR:

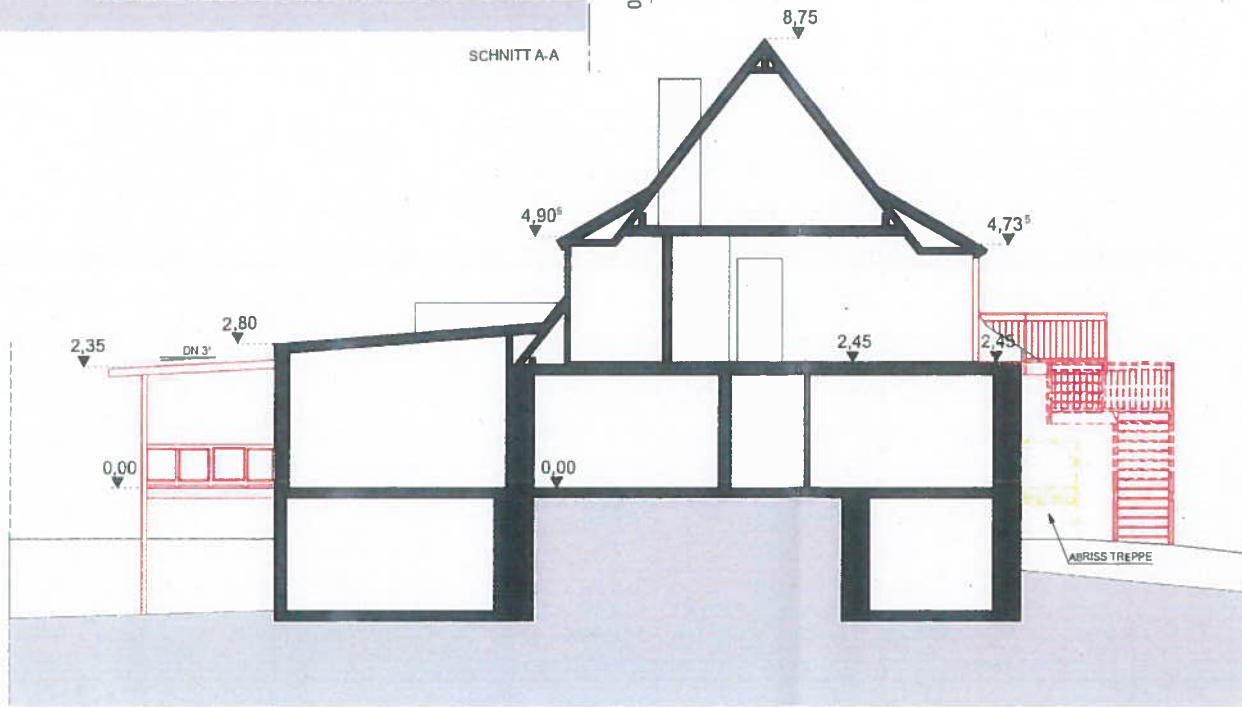
### PLANVERFASSER:



ARCHITEKTURBÜRO  
HÖFLER & STOLL  
HAUPTSTRASSE 11  
79423 HEITERSHEIM  
TEL.: 07634/5109-0



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

Entwurf genehmigt  
 vom 26. NOV. 2020

# BAUANTRAG

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN :

GK 1

ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS SOWIE  
 ERRICHTUNG EINES BALKONS, ALS AUCH ABRISS ZWEIER  
 TREPPEN UND ERRICHTUNG EINER AUSSEN TREPPE ZUR  
 ERSCHLIESSUNG DES 1. OBERGESCHOSSES

FLST. NR. 226  
 IM GAISBÜHL 19  
 79294 SÖLDEN



**HÖFLER & STOLL**  
 FREIE ARCHITECTEN  
 HAUPTSTRASSE 11  
 79423 HEITERSHEIM

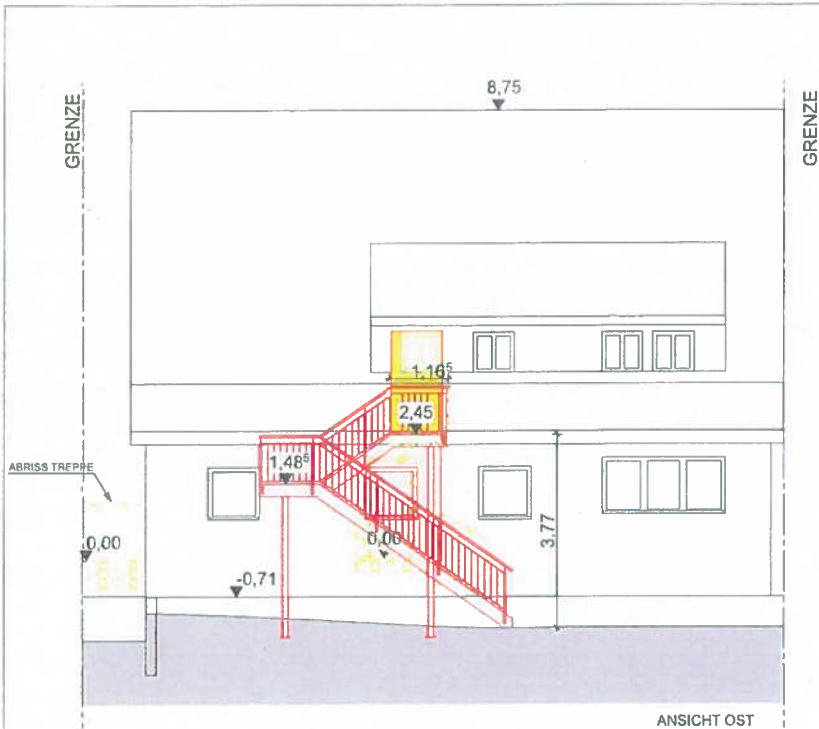
TEL: 076 34 / 51 09 - 0  
 FAX: 076 34 / 51 09 - 33  
 Email: info@hoe-fler-stoll.de  
 Internet: www.hoe-fler-stoll.de

SCHNITTE

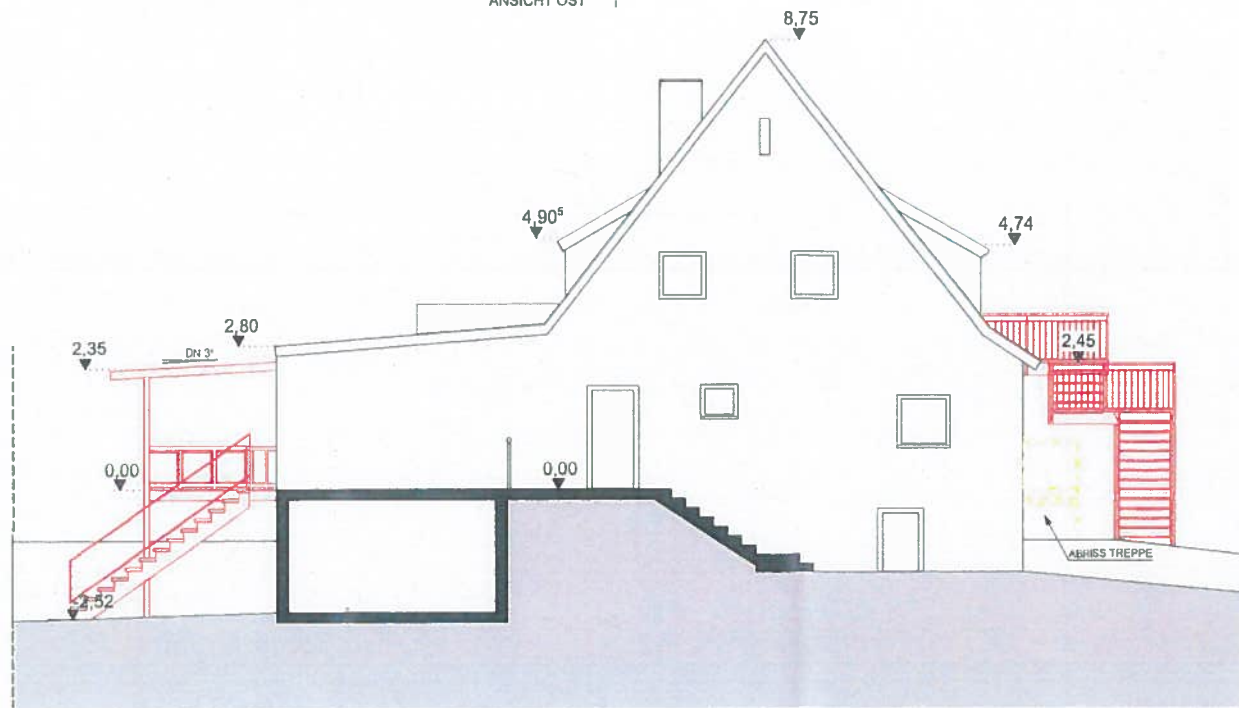
PLAN NR. 4-05

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ANDERUNG/ERGÄNZUNGEN	LR
-	27.04.2020	BA	
-	26.11.2020	BA	



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

ANWANDERUNG  
 am: 26. NOV. 2020

# BAUANTRAG

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN :

GK 1

ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS SOWIE  
 ERRICHTUNG EINES BALKONS, ALS AUCH ABRISS ZWEIER  
 TREPPEN UND ERRICHTUNG EINER AUSSENTREPPE ZUR  
 ERSCHLIESSUNG DES 1. OBERGESCHOSSES

FLST. NR. 226  
 IM GAISBÜHL 19  
 79294 SÖLDEN



**HÖFLER & STOLL**  
 FREIE ARCHITECTEN  
 HAUPTSTRASSE  
 79423 HEITERSEE

TEL: 0 76 34 / 51 05 - 0  
 FAX: 0 76 34 / 61 09 - 33  
 Email: info@hoe-fler-stoll.de  
 Internet: www.hoe-fler-stoll.de

ANSICHTEN SÜD / OST

PLAN NR. 4-05

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	LR
—	27.04.2020	BA	LR
—	26.11.2020	BA	LR



GRENZE

GRENZE

GAUBE IM BEREICH DER BAULAST

RÜCKBAU GELÄNDER

ERWEITERUNG  
ANBAU

NEUER BALKON

ANSICHT WEST

8,75

1,50

88

62

1,06

1,50

0,00

2,52

8,75

7,48

4,90°

4,74

RÜCKBAU GELÄNDER

DN 4,6°

2,65

DN 3°

2,35

2,45

ABRISS TREPPE

0,00

-0,71

0,00

2,52

BESTEHENDE BAULAST

ANSICHT NORD

Planungs-Abrechnung  
vom 2. G. NOV. 2020

# BAUANTRAG

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN :

GK 1

ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS SOWIE  
ERRICHTUNG EINES BALKONS, ALS AUCH ABRISS ZWEIER  
TREPPEN UND ERRICHTUNG EINER AUSSENTREPPE ZUR  
ERSCHLIESSUNG DES 1. OBERGESCHOSSES

FLST. NR. 226  
IM GAISBÜHL 19  
79294 SÖLDEN



**HÖFLER & STOLL**  
FREIE ARCHITECTEN  
HAUPTSTRASSE 11  
79423 HEITERSHEIM

TEL. 078 34 / 51 00 - 0  
FAX 078 34 / 51 00 - 33  
E-Mail info@hoe-fler-stoll.de  
Internet www.hoe-fler-stoll.de

ANSICHT NORD / WEST

PLAN NR. 4-05

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	LR
-	27.04.2020	BA	
-	28.11.2020	BA	