

Beratungsvorlage zu TOP 11

Bauantrag zur Überbauung eines bestehenden Balkons sowie Errichtung eines Balkons und Erweiterung des Untergeschosses, Im Gaisbühl 19, Flst. Nr. 226

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag	15.07.2020
AZ	632.2
Bearbeiter	BM Rees

I. Allgemeine Bemerkungen

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gaisbühl – Untere Tormaten“. Die beantragten Baumaßnahmen bedürfen bezüglich der Abweichung der festgesetzten Dachform sowie der festgesetzten Dacheindeckung jeweils Befreiungen.

Nach Angaben des Bauantragstellers wurden die meisten beantragten Baumaßnahmen bereits vor Jahren vorgenommen. Hierbei wurde das Dach des Anbaus um einen Neubau erweitert und gleichzeitig die Dachfläche an den Bestand angepasst. Über dem bestehenden Balkon wurde ferner eine Pergola mit Glasdach errichtet, so dass eine natürliche Belichtung des Innenraumes gewährleistet wird.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt gem. §§ 34 und 36 BauGB zum beantragten Bauvorhaben und zu den beantragten Befreiungen sein Einvernehmen.

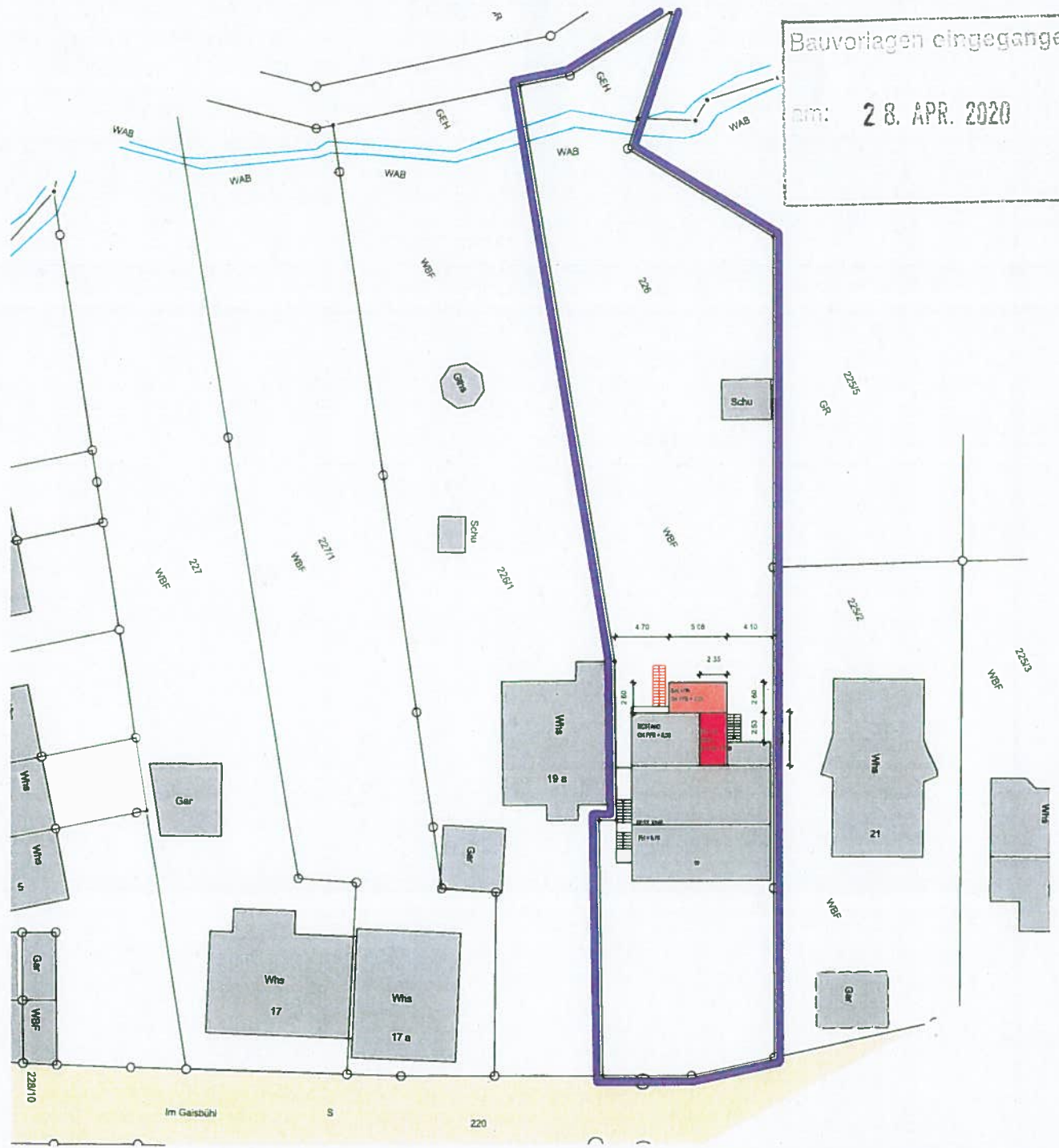
Anlage:
Bauantragsunterlagen

LAGEPLAN 1:500

AUSZUG AUS DER KOORDINATENDATEI DES
STAATLICHEN VERMESSUNGAMTES MÜLLHEIM
LAGEPLAN ERHALTEN ALS DXF-DATEI
VERMESSUNGSBÜRO ASAL + PFAFF



Bauvorlagen eingegangen
am: 28. APR. 2020




BAUVORHABEN
ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS
SOWIE ERRICHTUNG EINES BALKONS

FLST. NR. 226
IM GAISBÜHL 19
79294 SÖLDEN

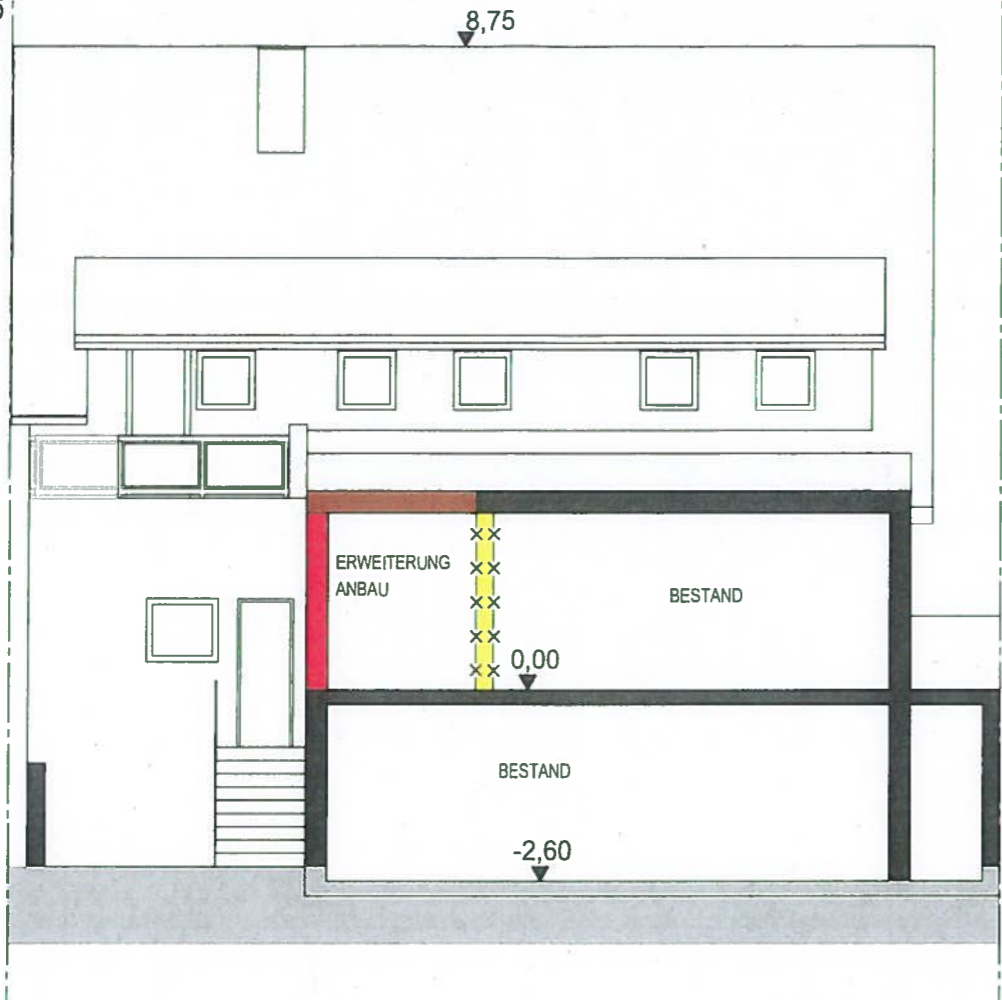
HEITERSHEIM, 27.04.2020

BAUHERR:

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTURBÜRO
HÖFLER & STOLL
HAUPTSTRASSE 11
79423 HEITERSHEIM
TEL.: 07634/5109-0



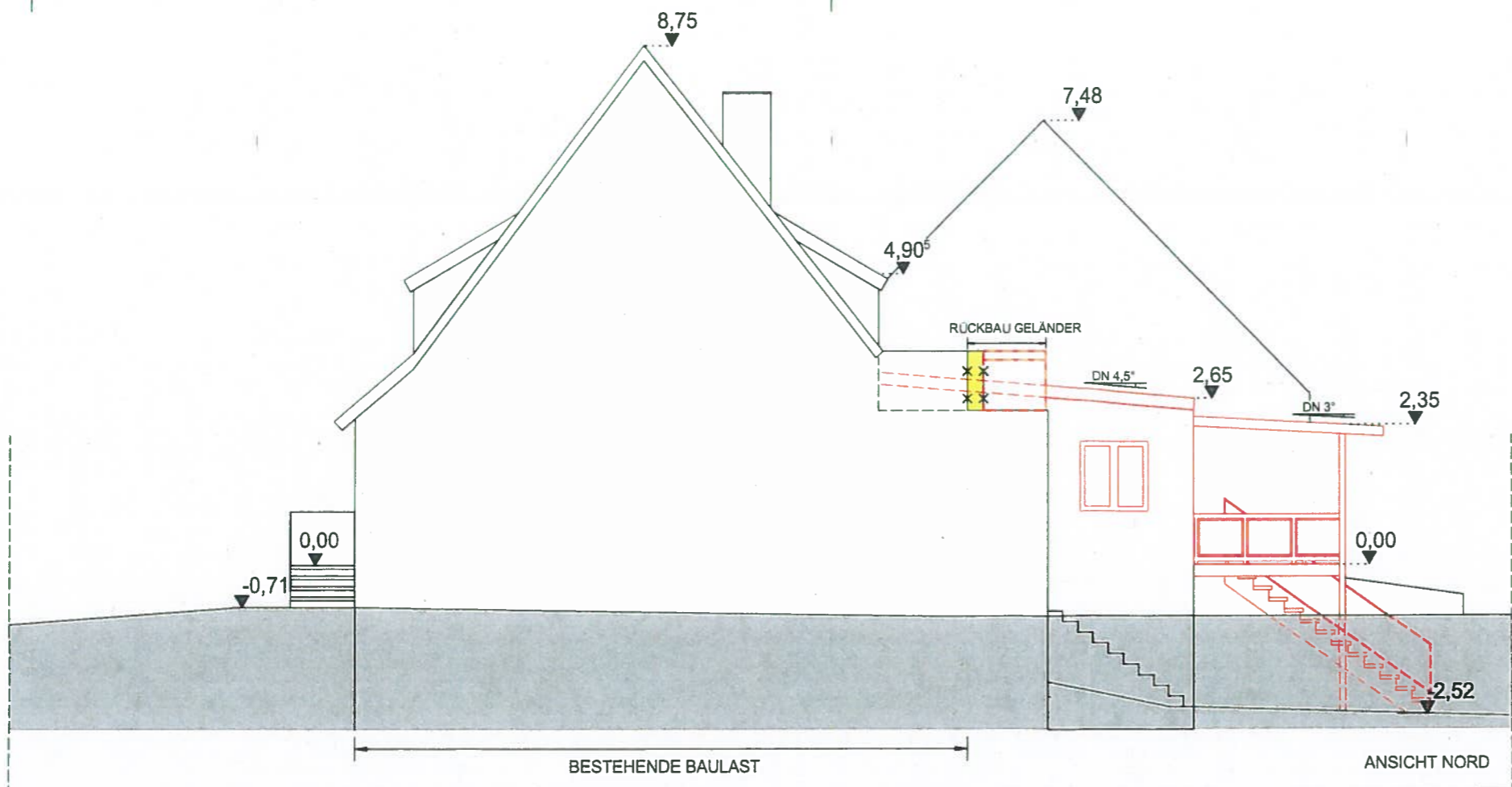
GRENZE



GRENZE



Bauvorlagen eingegangen
 am: 28. APR. 2020



BAUANTRAG

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN : **GK 1**
 ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS
 SOWIE ERRICHTUNG EINES BALKONS

FLST. NR. 226
 IM GAISBÜHL 19
 79294 SÖLDEN

 **HÖFLER & STOLL**
 FREIE ARCHITEKTEN
 HAUPTSTRASSE 11
 79423 HEITERSHEIM

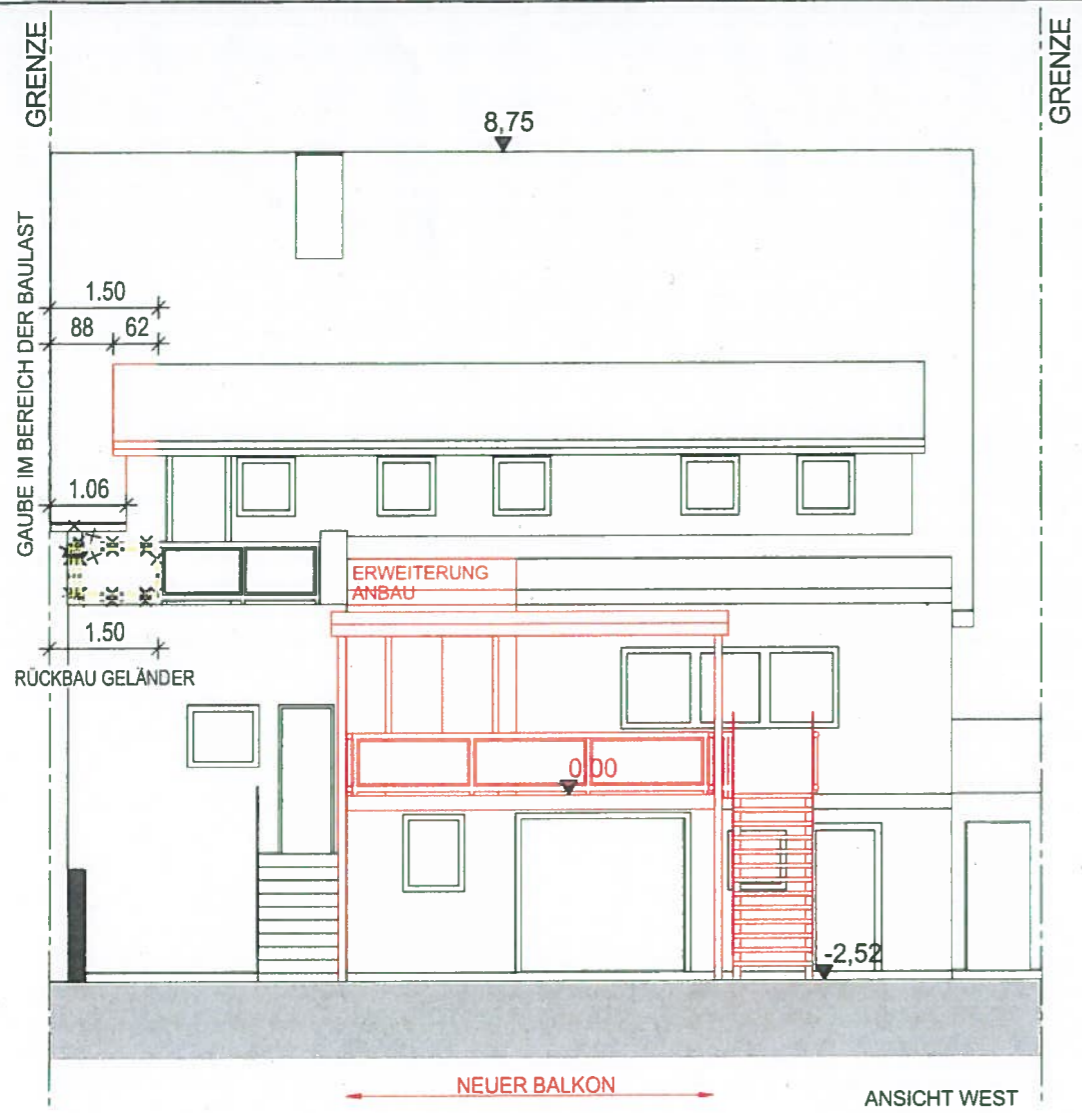
TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
 FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
 Email: info@hoefler-stoll.de
 Internet: www.hoefler-stoll.de

SCHNITT, ANSICHT NORD

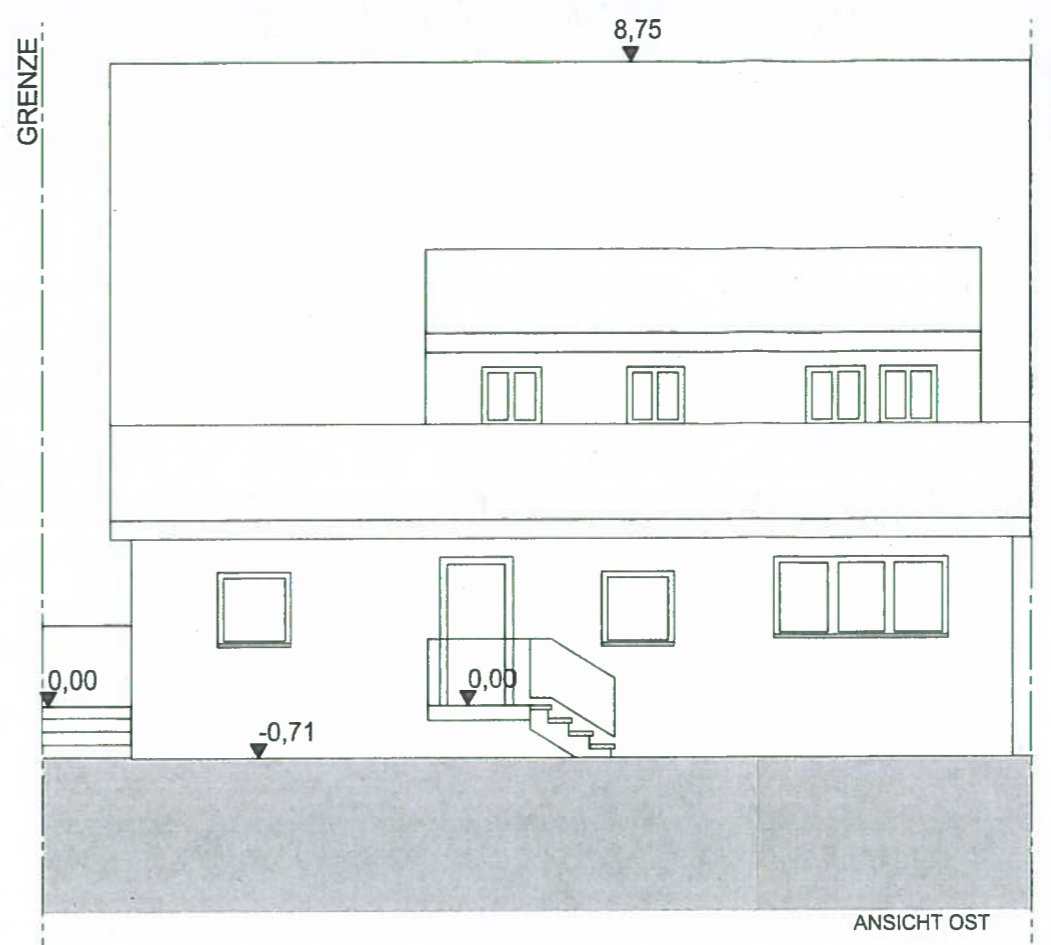
PLAN NR. 4-04 **M. 1 : 100**

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN
-	27.02.2020	BA
		LR

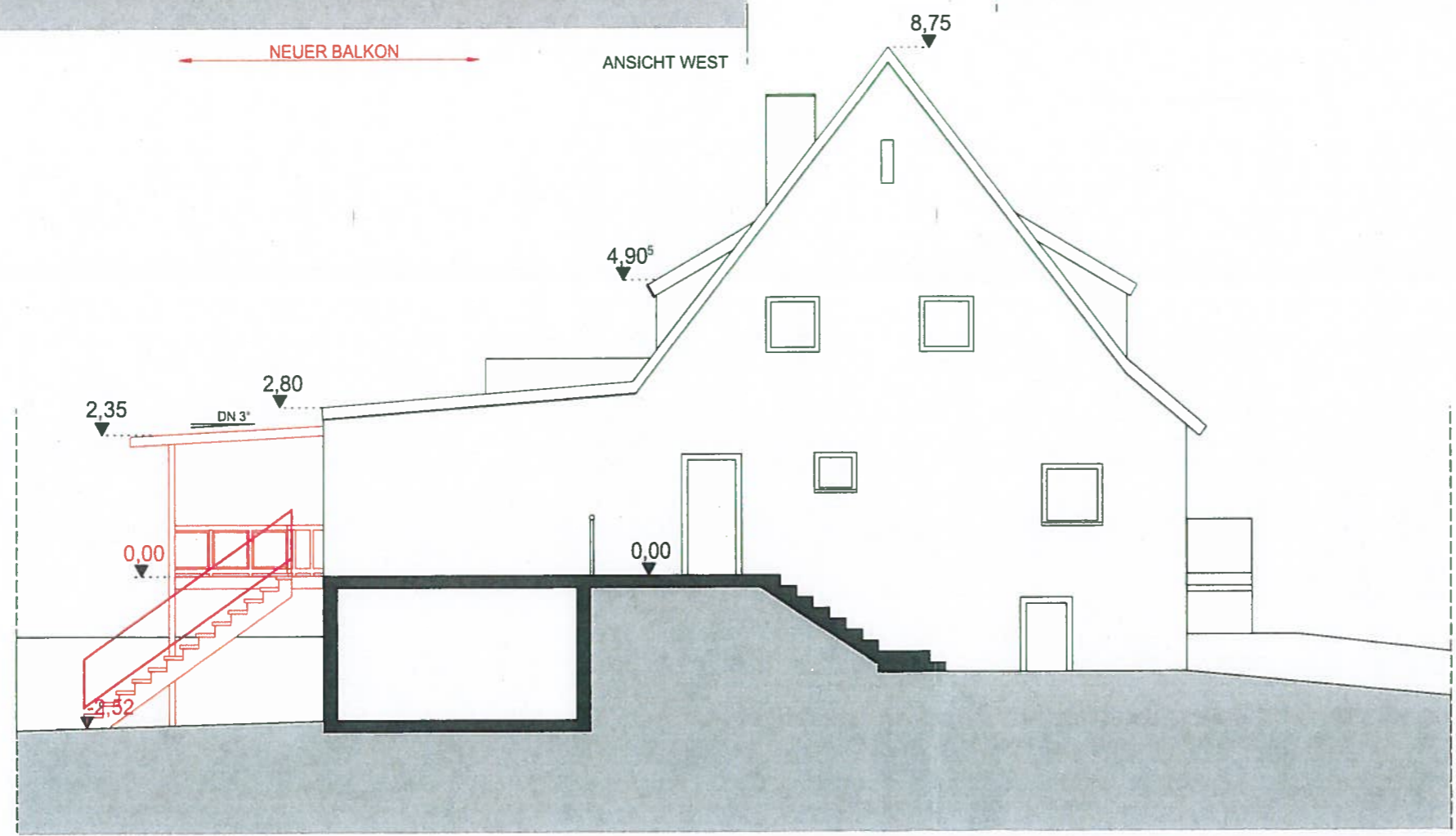
FORMAT: A3



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD




Bauvorlagen eingegangen
 vom: 28. APR. 2020

BAUANTRAG

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN : GK 1
 ÜBERBAUUNG EINES BESTEHENDEN BALKONS
 SOWIE ERRICHTUNG EINES BALKONS

FLST. NR. 226
 IM GAISBÜHL 19
 79294 SÖLDEN

 **HÖFLER & STOLL**
 FREIE ARCHITEKTEN
 HAUPTSTRASSE 11
 79423 HEITERSHEIM

TEL 0 76 34 / 51 09 - 0
 FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
 E-mail info@hoefer-stoll.de
 Internet www.hoefer-stoll.de

ANSICHTEN

PLAN NR. 4-05 **M. 1 : 100**

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	LR
—	27.04.2020		