

Beratungsvorlage zu TOP 6

Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses zu zwei Wohneinheiten, Herrgasse 16, Flst.Nr. 364/2

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag	26.02.2020
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

I. Allgemeine Bemerkungen

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gaisbühl – Untere Tormatten“.

Bereits im August 2019 wurde für das Grundstück ein Bauantrag zur Wohnraumerweiterung eingereicht. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.09.2019 das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen versagt. Zwischenzeitlich hat eine Umplanung stattgefunden.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen werden jetzt beantragt:

Geschossigkeit

Zulässig ist 1 Vollgeschoss, beantragt sind 2 Vollgeschosse.

Überbaubare Grundstücksfläche/Baufenster

Im Bestand ist im nördlichen Bereich ein Balkon vorhanden. Für diesen wurde im Jahr 2008 eine Überschreitung der Baugrenze genehmigt. Dieser Balkon soll jetzt vergrößert werden, wodurch eine zusätzliche Baugrenzenüberschreitung von 3,40 m² entsteht.

Traufhöhen

Der Bebauungsplan sieht eine max. Traufhöhe von 4,50 m bergseits und 6,50 m talseits vor. Geplant ist im Bereich der Widerkehr-Südseite eine Traufhöhe von 7,54 m. Damit ist eine Befreiung von 1,04 m notwendig. Im Bereich der Widerkehr-Nordseite ist eine Traufhöhe von 6,55 m geplant. Hierfür ist eine Befreiung von 0,05 m notwendig.

Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen.

II. Beschlussvorschlag

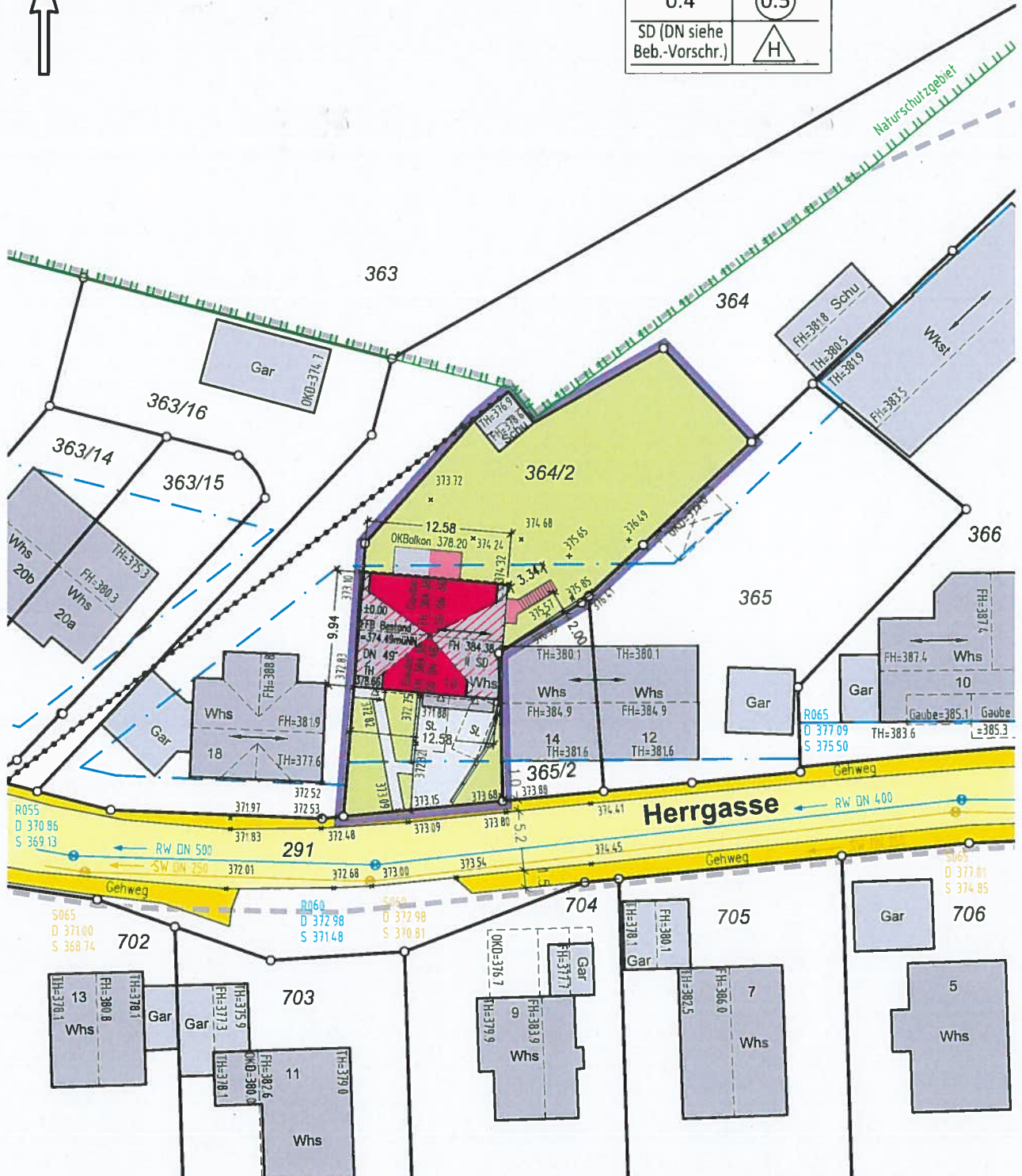
Der Gemeinderat erteilt gem. §§ 31 und 36 BauGB sein Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen.

Anlage:
Bauantragsunterlagen

BM zur Kenntnis _____



WA	I
0.4	0.5
SD (DN siehe Beb.-Vorschr.)	



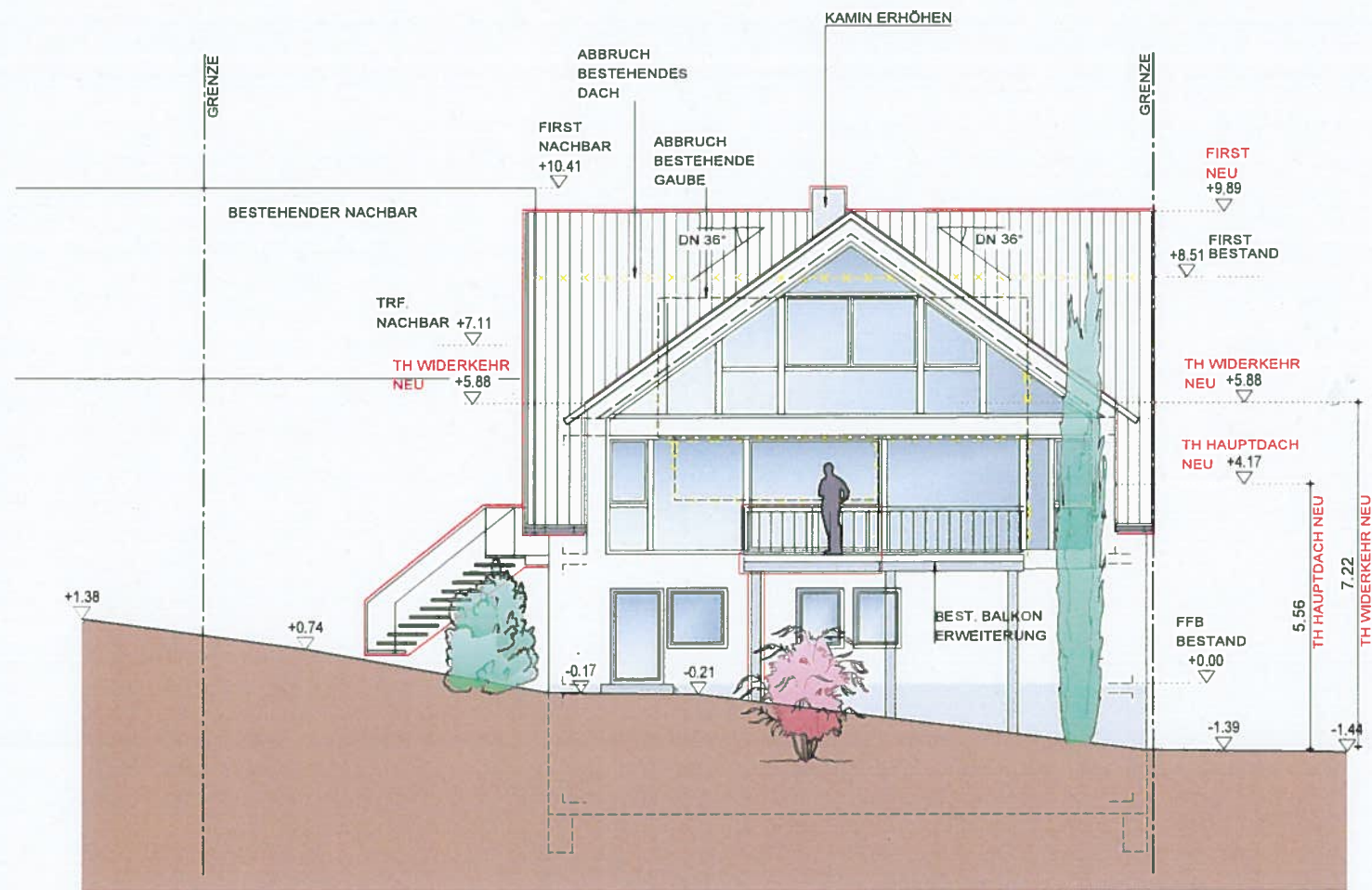
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster und die Einzeichnungen nach § 4 Abs. 2 bis 5 LBOVVO werden bestätigt.

VERMESSUNGSBÜRO Hanser & Scherle Beratende Ingenieure - PartGmbH

Datum, Unterschrift
 16.01.2020

D-79189 Bad Krozingen | Schlatter Straße 22-24
 Fon 07633/98086-84 | info@Vermessung-HS.de

- NEU
- HOLZBAU
- BESTAND
- ABRUCH



BAUANTRAG

GK 2

BAUHERR :

BAUVORHABEN :

UMBAU UND SANIERUNG EINES BESTEHENDEN
ZWEIFAMILIENHAUSES
ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN BALKONS
AUBAU VON 2 WIDERKEHREN

HERRENGASSE 16
79294 SÖLDEN
FLST. NR. 364/2



HÖFLER & STOLL
FREIE ARCHITECTEN
HAUPTSTRASSE 11
79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
Email: info@hoe-fler-stoll.de
Internet: www.hoe-fler-stoll.de

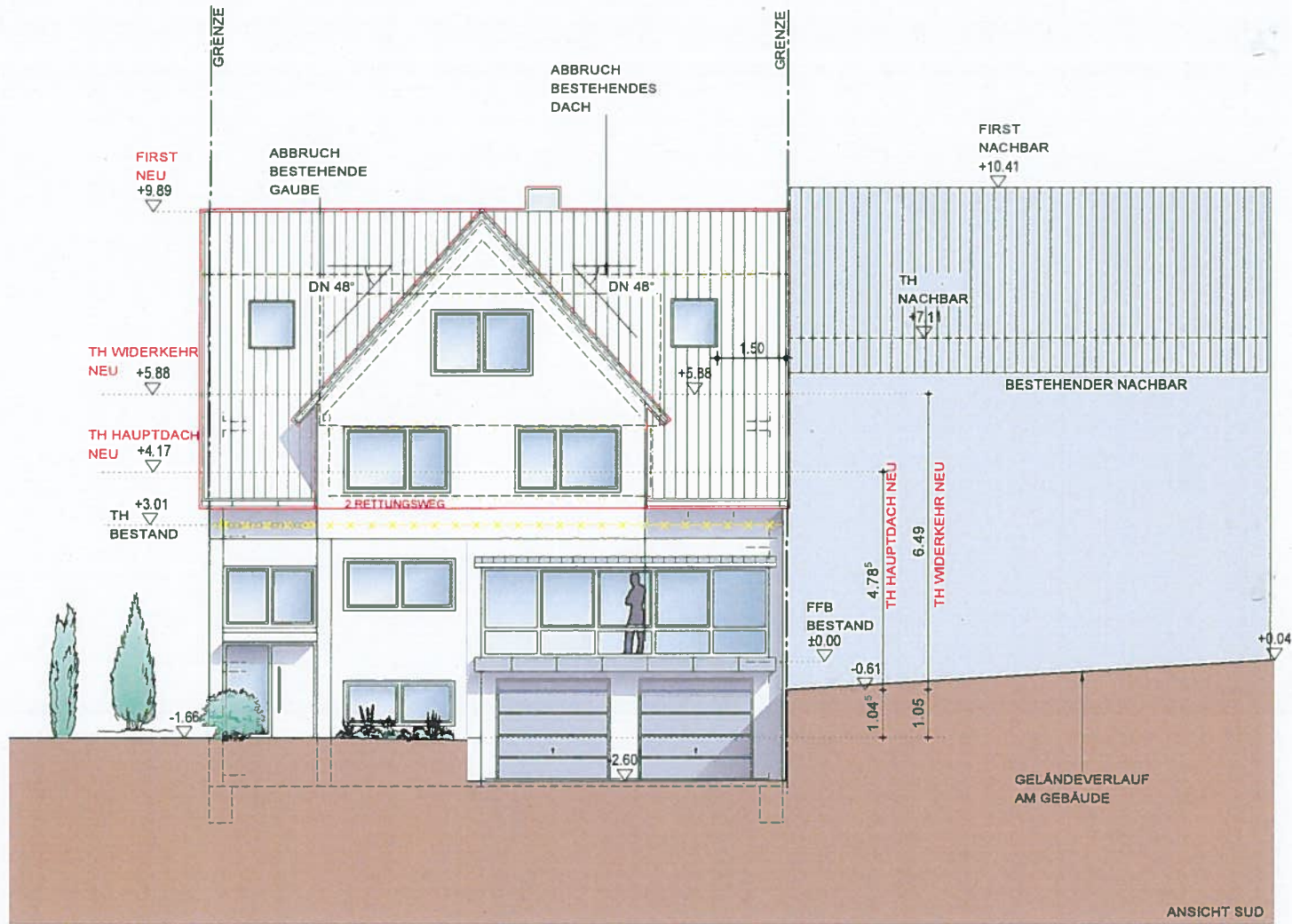
ANSICHT NORD

4-06

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGSERGÄNZUNGEN	
-	26.07.2019	BAUANTRAG	AB
A	16.10.2019	BAUANTRAG GEA	AB
B	16.01.2020	ÄNDERUNGEN DACH / WIDERKEHR	ABUR

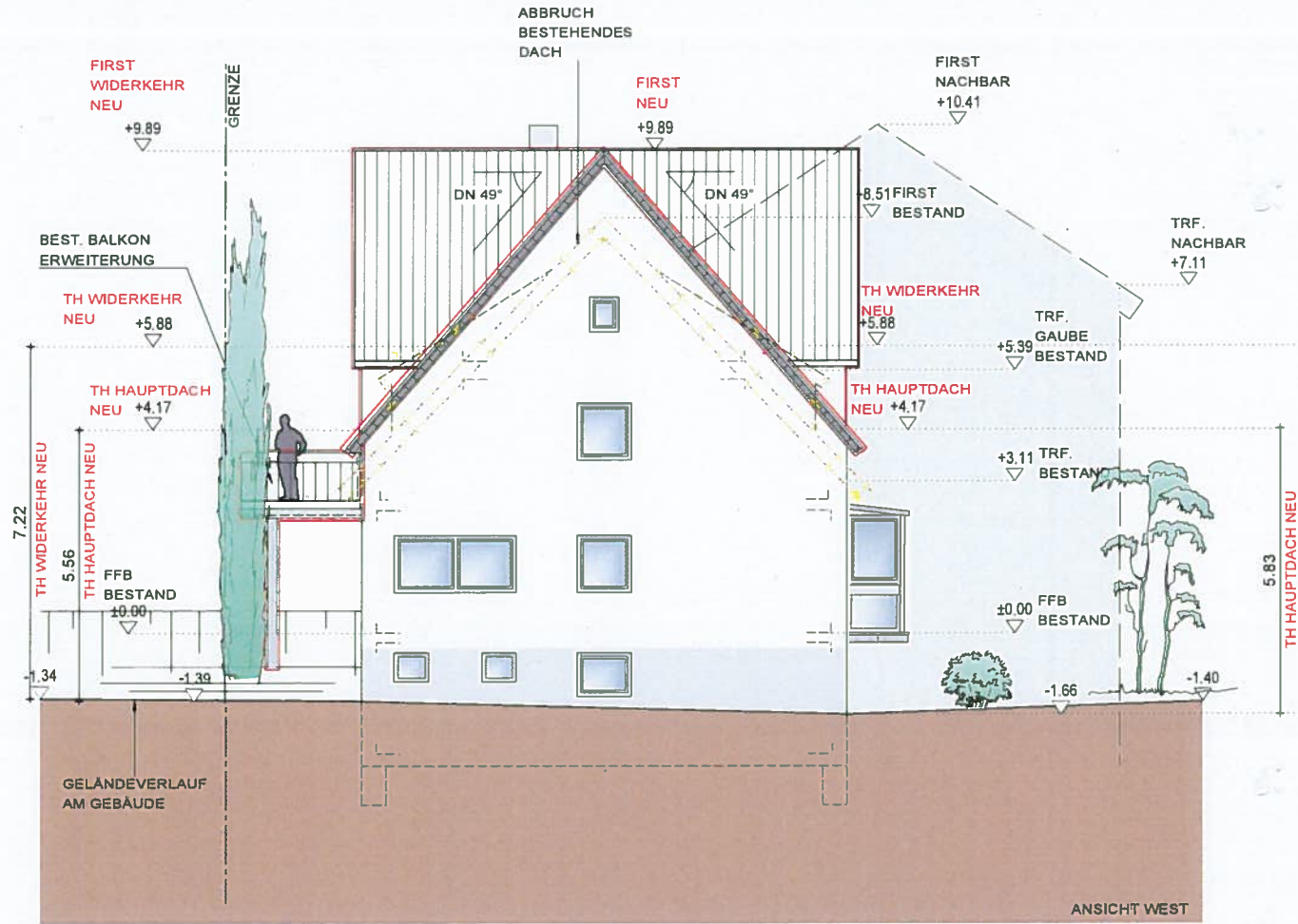
- NEU
- HOLZBAU
- BESTAND
- ABBRUCH



BAUANTRAG

	GK 2		
BAUHERR :			
BAUVORHABEN :			
UMBAU UND SANIERUNG EINES BESTEHENDEN ZWEIFAMILIENHAUSES ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN BALKONS AUBAU VON 2 WIDERKEHREN			
HERRENGASSE 16 79294 SÖLDEN FLST. NR. 364/2			
	HÖFLER & STOLL FREIE ARCHITECTEN HAUPTSTRASSE 11 79423 HEITERSHEIM		
TEL: 0 78 34 / 51 09 - 0 FAX: 0 78 34 / 51 09 - 33 Email: info@hoefler-stoll.de Internet: www.hoefler-stoll.de			
ANSICHT SÜD			
4-09	M. 1 : 100		
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	AB
—	26.07.2019	BAUANTRAG	AB
A	18.10.2019	BAUANTRAG GEA	AB
B	18.01.2020	ÄNDERUNGEN DACH / WIDERKEHR	ABUR

NEU
 HOLZBAU
 BESTAND
 ABBRUCH



BAUANTRAG

GK 2

BAUHERR :

BAUVORHABEN :

UMBAU UND SANIERUNG EINES BESTEHENDEN
 ZWEIFAMILIENHAUSES
 ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN BALKONS
 AUBAU VON 2 WIDERKEHREN

HERRENGASSE 16
 79294 SÖLDEN
 FLST. NR. 364/2



HÖFLER & STOLL
 FREIE ARCHITECTEN
 HAUPTSTRASSE 11
 79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
 FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
 Email: info@hoe-fler-stoll.de
 Internet: www.hoe-fler-stoll.de

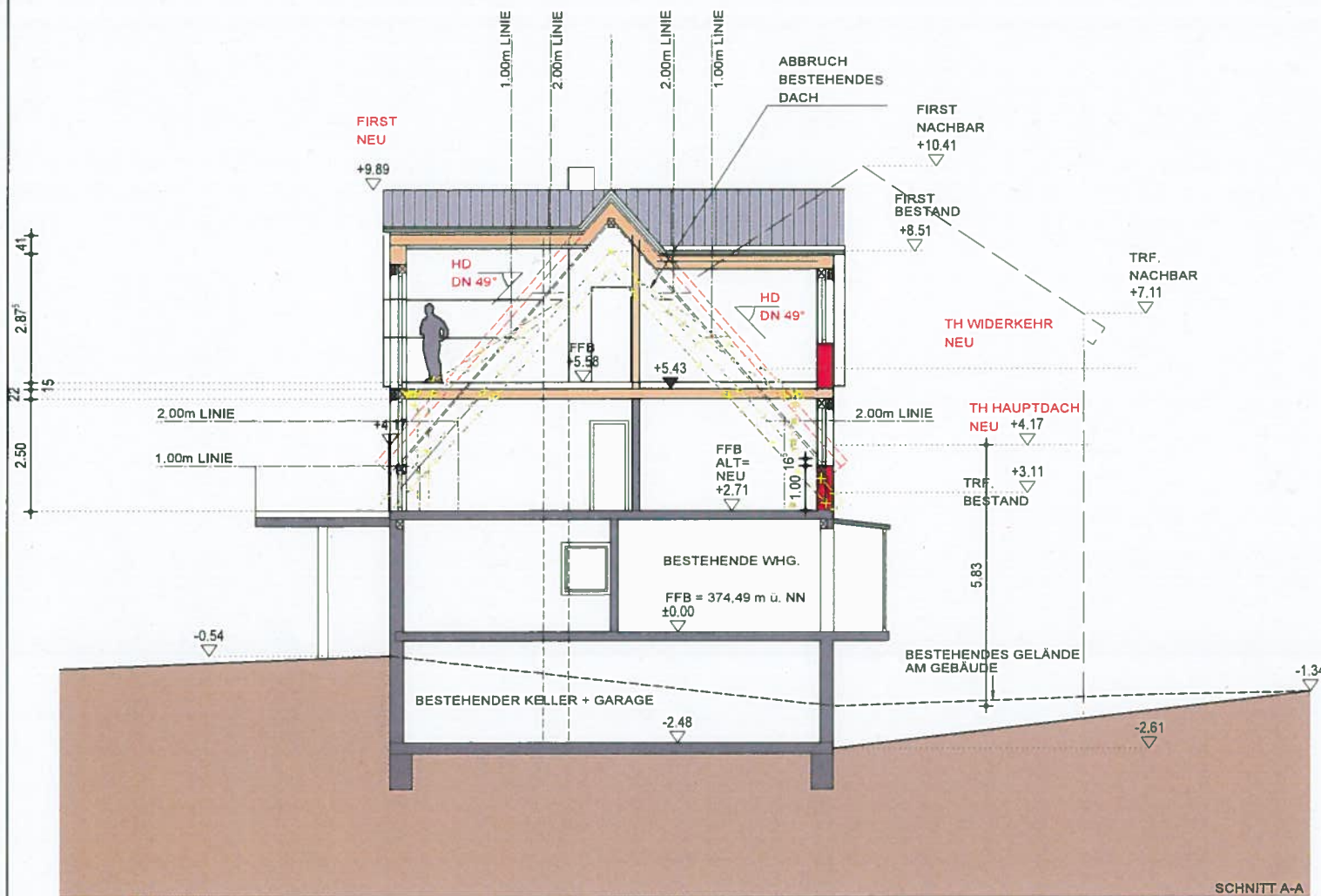
ANSICHT WEST

4-08

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGSERGÄNZUNGEN	
	01.07.2019	BAUANTRAG	AB
A	18.10.2019	BAUANTRAG_GEA	AB
B	16.01.2020	ÄNDERUNGEN DACH / WIDERKEHR	ABUR

- NEU
- HOLZBAU
- BESTAND
- ABBRUCH



BAUANTRAG

GK 2

BAUHERR :

BAUVORHABEN :
 UMBAU UND SANIERUNG EINES BESTEHENDEN
 ZWEIFAMILIENHAUSES
 ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN BALKONS
 AUBAU VON 2 WIDERKEHREN

HERRENGASSE 16
 79294 SÖLDEN
 FLST. NR. 364/2

HÖFLER & STOLL
 FREIE ARCHITECTEN
 HAUPTSTRASSE 11
 79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
 FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
 Email: info@hoefler-stoll.de
 Internet: www.hoefler-stoll.de

SCHNITT A-A

4-05 **M. 1 : 100**

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	AB
—	26.07.2019	BAUANTRAG	AB
A	18.10.2019	BAUANTRAG GEA	AB
B	18.01.2020	ÄNDERUNGEN DACH / WIDERKEHR	ABSR

SCHNITT A-A