

Beratungsvorlage zu TOP 7

**Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte,
Ahornweg 5, Grundstück Flst.Nr. 168/14**

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag	25.01.2017
AZ	632.2
Bearbeiter	BM Rees

I. Allgemeine Bemerkungen

Das geplante Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Staufener Straße I“.
Die Vorgaben des Bebauungsplans werden eingehalten.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch zu.

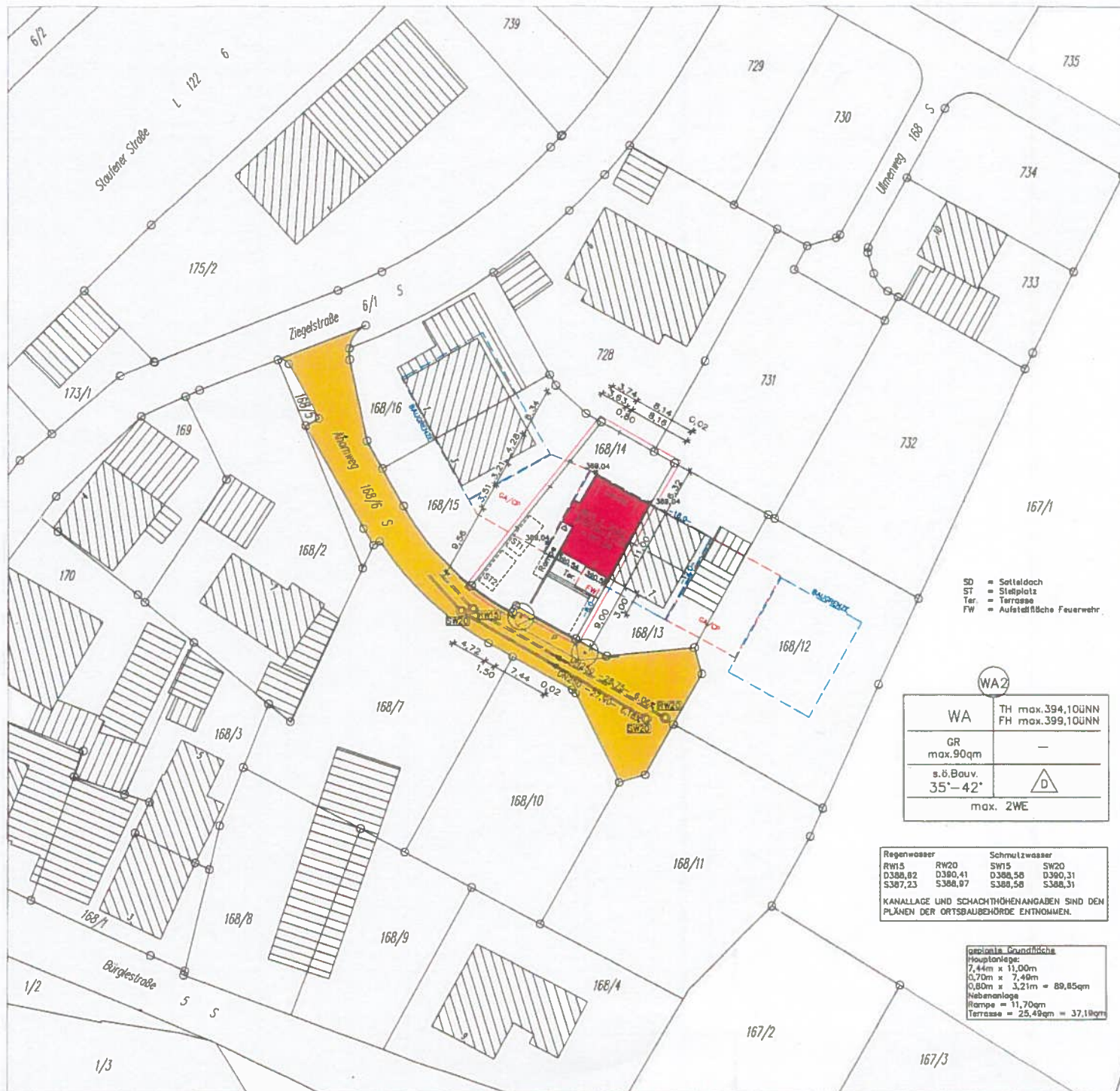
Anlagen:
Bauantragsunterlagen

Gemeinde: Sölden
 Gemarkung: Sölden
 Flurstück-Nr.: 168/14



LAGEPLAN zum Bauantrag

MASSTAB 1:500



- SD = Satteldach
- ST = Sitzplatz
- Ter. = Terrasse
- FW = Aufstellfläche Feuerwehr

WA 2	
WA	TH max.394,10üNN FH max.399,10üNN
GR	—
max.90qm	
s.ö.Bauv.	D
35°-42°	
max. 2WE	

Regenwasser		Schmelzwasser	
RW15	RW20	SW15	SW20
D388,82	D388,41	D388,58	D390,31
S387,23	S388,07	S388,58	S388,31

KANALLAGE UND SCHACHTHÖHENANGABEN SIND DEN PLÄNEN DER ORTSBAUBEHÖRDE ENTNOMMEN.

gipflige Grundfläche
 Hauptanlage:
 7,44m x 11,00m
 0,70m x 7,40m
 0,80m x 3,21m = 89,85qm
 Nebenanlage
 Rampe = 11,70qm
 Terrasse = 25,49qm = 37,19qm

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
 ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
 FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG
 NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
 VERWENDEN.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER
 INH. FRANK LINSER
 IM SCHULERDOBEL 2
 79117 FREIBURG-KAPPEL
 TEL 0761 - 69113
 FAX 0761 - 65860

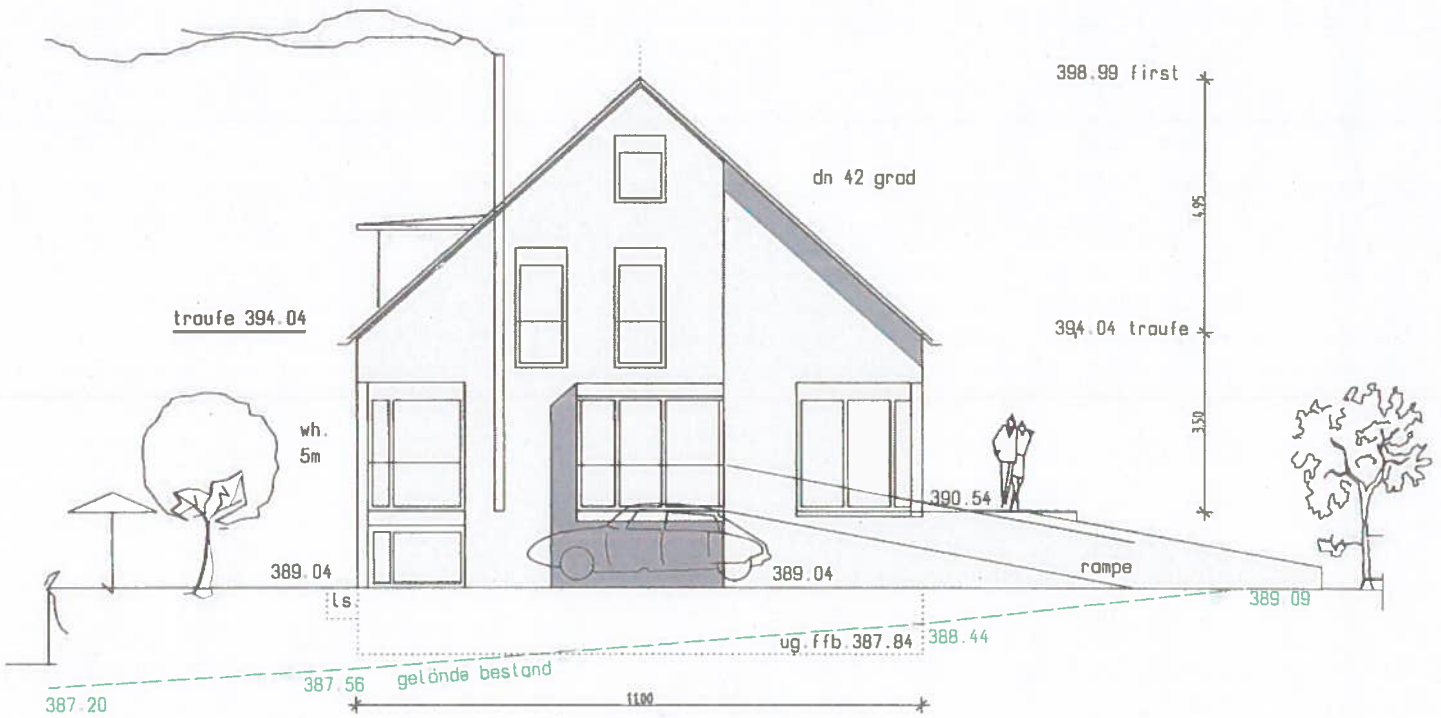
Ch. Keller

Dipl.-Ing. (FH)
MANFRED KELLER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
 Im Schulerdöbel 2
79117 FREIBURG
 Tel. 0761 69113, Fax 0761 65860

20. SEPTEMBER 2016

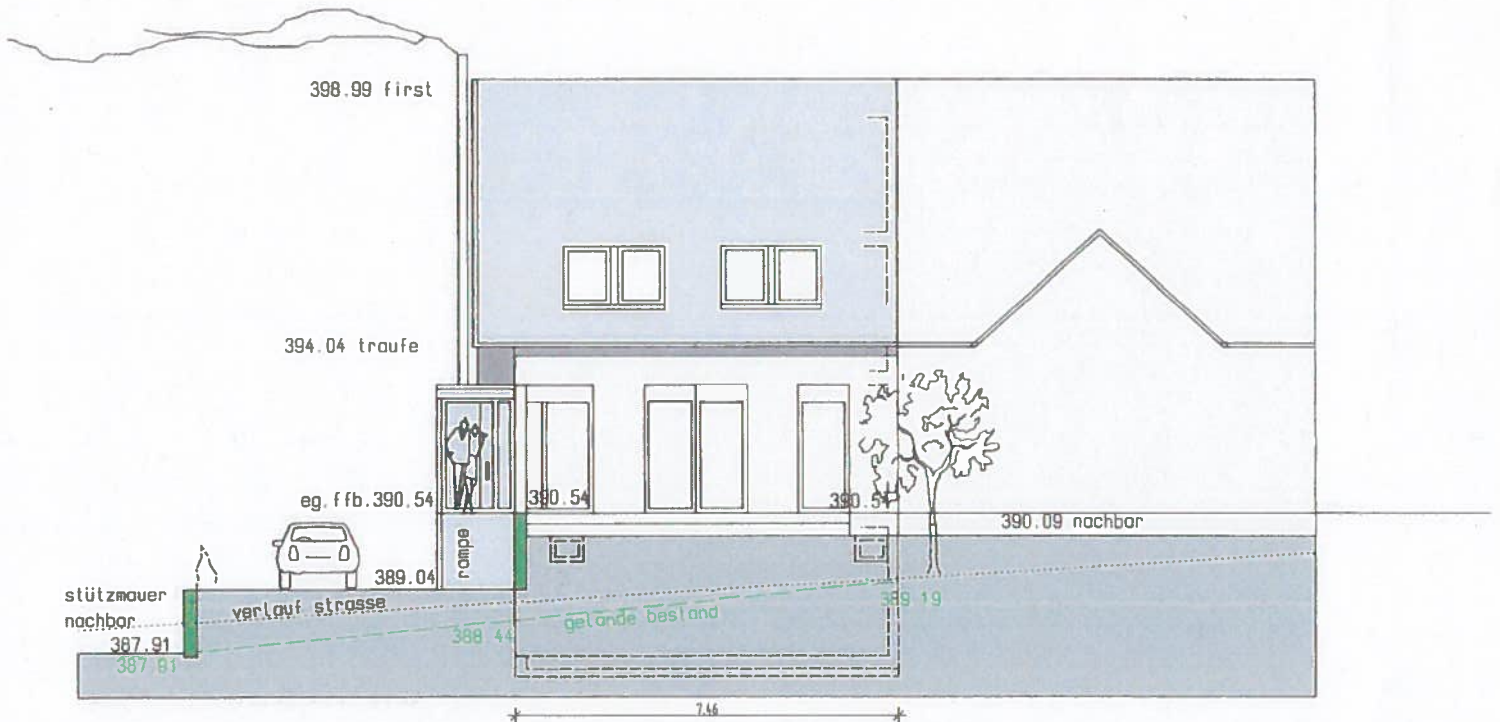
Eingang: 01. Dez. 2016

BM	10	20	30
VV	11	21	31



Bv. Neubau einer Doppelhaushälfte in Sölden, Ahornweg 5

frank kulinski dipl.-Ing. freier architekt 79117 freiburg reinhold-schneider-str.65 tel 0761 6963634 info@architekt-freiburg.de
 Westansicht M.1:100 20.09.2016 Bauantrag

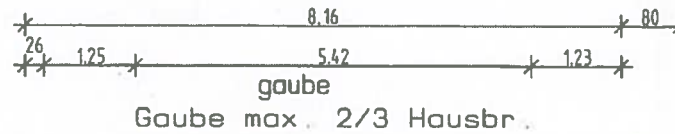


Bv. Neubau einer Doppelhaushälfte in Sölden, Ahornweg 5

frank kulinski dipl.-Ing. freier architekt 79117 freiburg reinhold-schneider-str.65 tel 0761 6963634 info@architekt-freiburg.de
 Südansicht M.1:100 20.09.2016 Bauantrag

Eingang: 01. Dez. 2016

BM	10	20	30
VV	11	21	31



Bv. Neubau einer Doppelhaushälfte in Sölden, Ahornweg 5
 für Waltraud und Werner Polstein, Freiburg

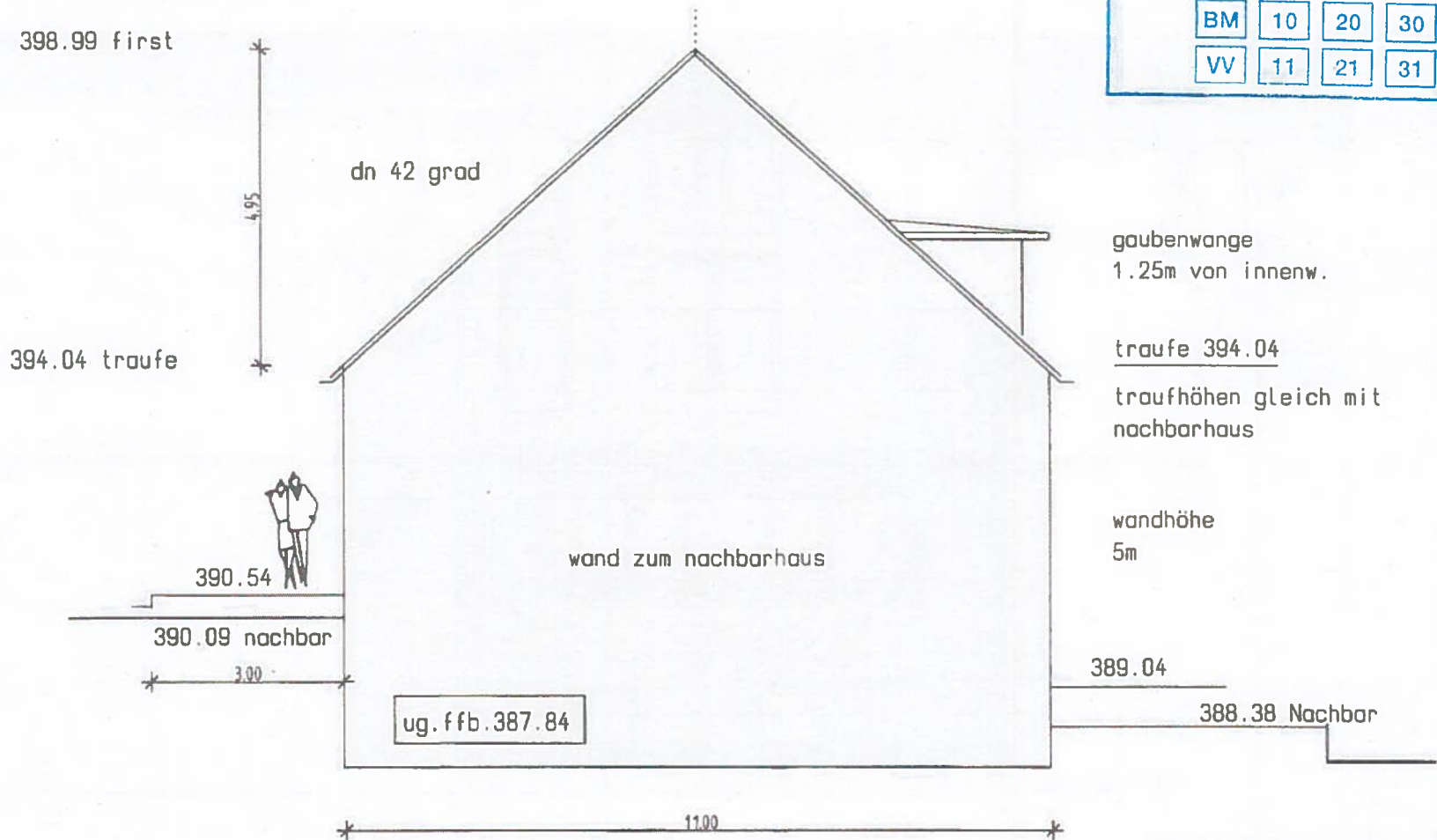
Nordansicht M.1:100 20.09.2016

Bauantrag

VG Hexental (GVV)
Bürgermeisteramt
79249 Merzhausen

Eingang: 01. Dez. 2016

BM	10	20	30
VV	11	21	31



Bv. Neubau einer Doppelhaushälfte in Sölden, Ahornweg 5 r

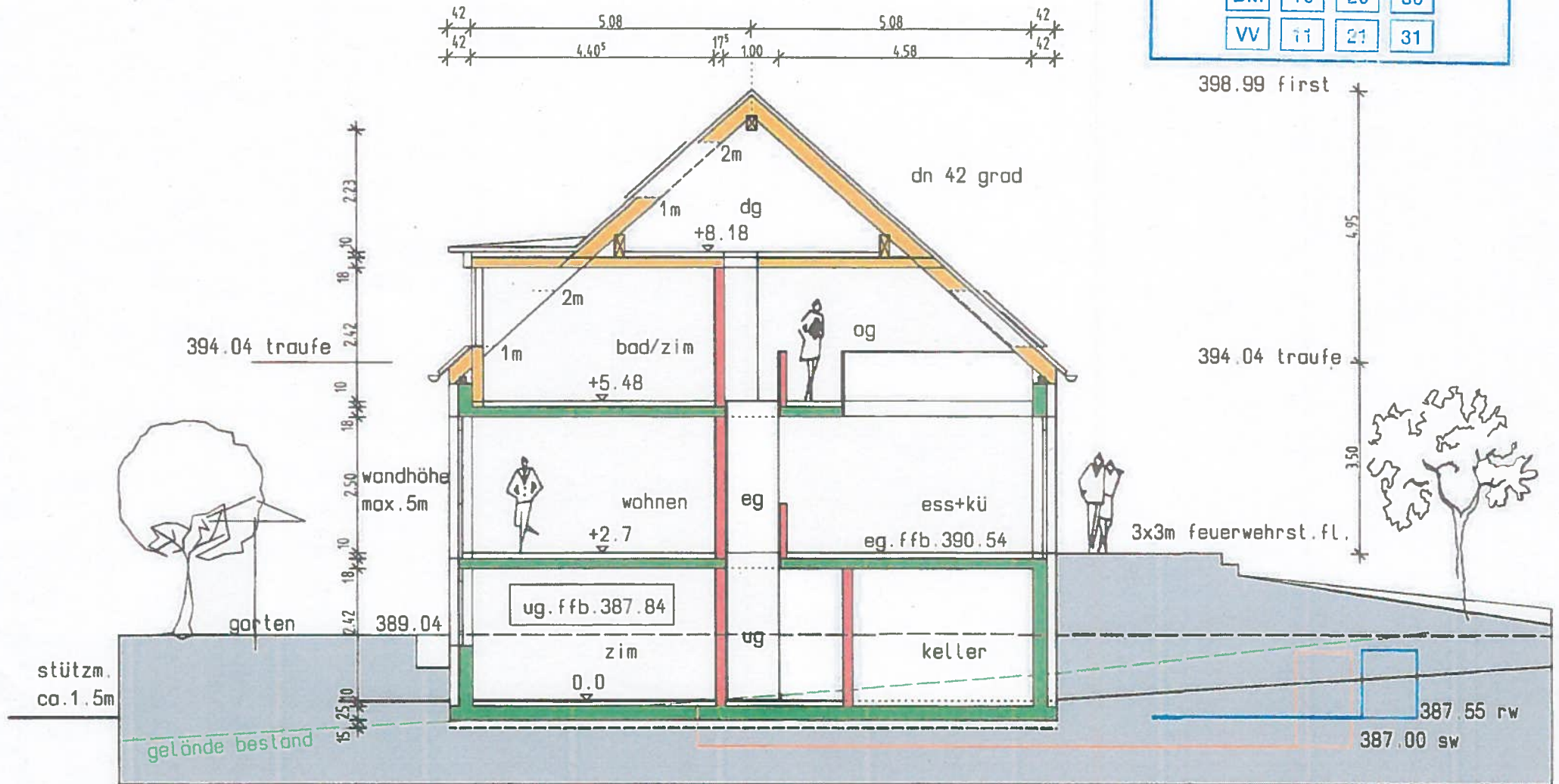
Für Walter ... Illstein, Freiburg

Ostansicht M.1:100 20.09.2016

Bauantrag

Eingang: 01. Dez. 2016

BM	10	20	30
VV	11	21	31



Bv. Neubau einer Doppelhaushälfte in Sölden, Ahornweg 5

für Waltraud und Werner Holzstein, Freiburg

Schnitt M.1:100 05.06.2016

Bauantrag