

## **Beratungsvorlage zu TOP 6**

**Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Veränderte Ausführung, Erweiterung Kellergeschoss, Dorfstraße 8a, Grundstück Flst.Nr. 27/1**

Gremium	<b>Gemeinderat</b>
Sitzung	<b>Öffentlich</b>
Sitzungstag	25.01.2017
AZ	632.2
Bearbeiter	BM Rees

### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Auf Grund einer Überprüfung durch den Baukontrolleur des Landratsamtes wurde festgestellt, dass der Bereich für die Gartengeräte im Kellergeschoss abweichend von der Baugenehmigung errichtet wurde. Anstatt der genehmigten Länge von 3,70 m weist dieser Raum eine Länge von 5,83 m auf und überschreitet somit die Baugrenze.

Diese veränderte Bauausführung ist nun Gegenstand des Baugenehmigungsverfahrens.

Weitere Einzelheiten werden in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

### **II. Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben nicht zu.
2. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen für die Überschreitung der Baugrenzen nicht.
3. Der Gemeinderat fordert eine Schlussabnahme für das bereits genehmigte Bauvorhaben.

Anlage:  
Bauantragsunterlagen

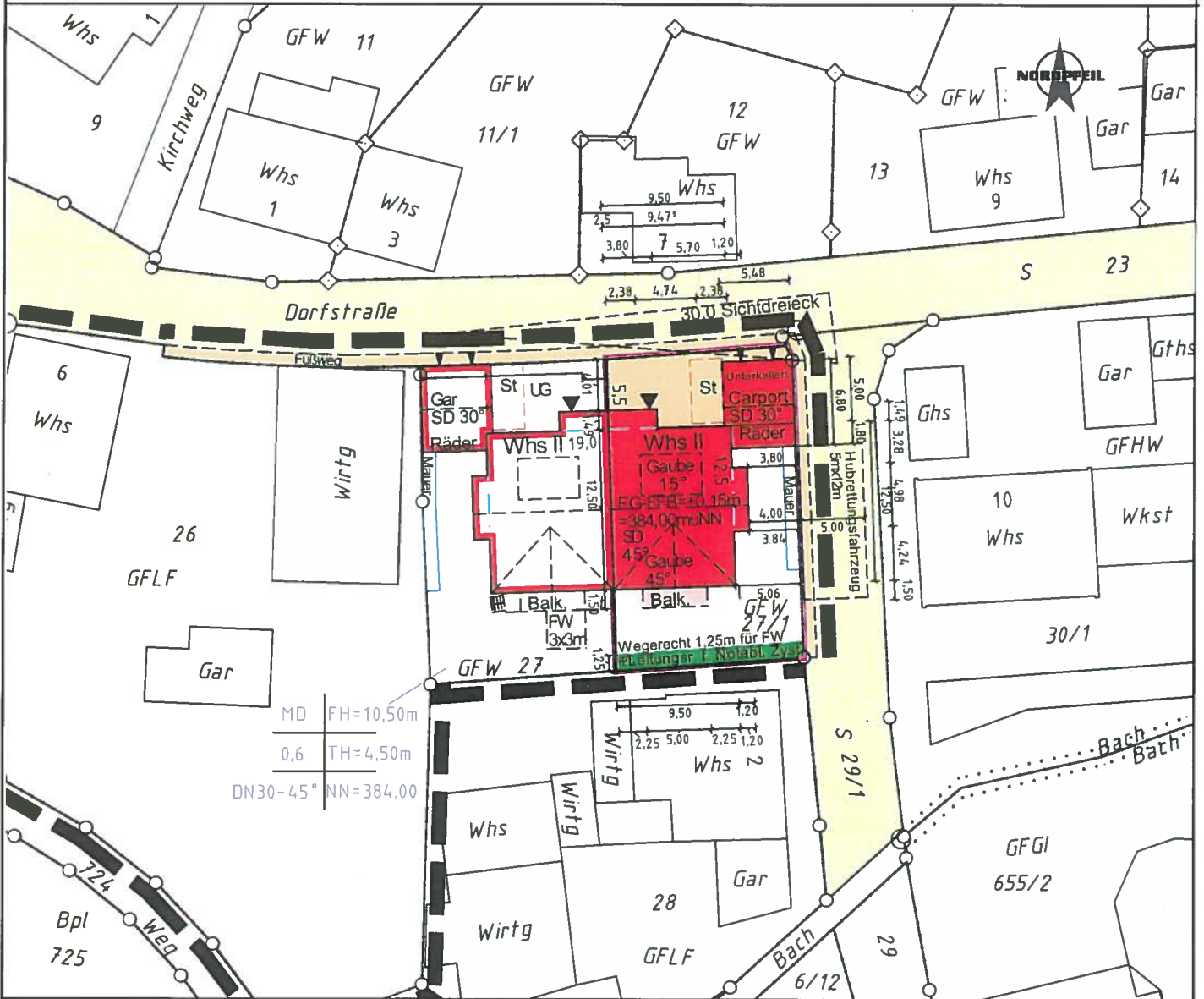
# Lageplan



§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

Gemeinde: Sölden

Gemarkung: Sölden

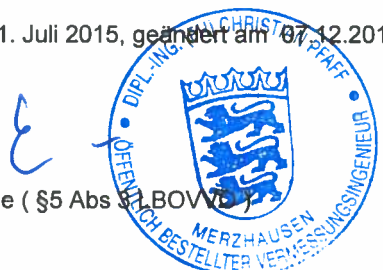


**ASAL + PFAFF**  
Sachverständige LBOVVO § 5(3)  
Heimatstr. 12, 79249 Merzhausen  
Tel. 0761-4097910 Fax 4097916

Maßstab 1:500



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.  
Merzhausen, den 31. Juli 2015, geändert am 07.12.2016



Der Sachverständige (§ 5 Abs 3 LBOVVO)

Planverfasser: (§ 43 Abs. 3 LBO)

Ingenieur- und Planungsbüro  
Buttenmüller GbR  
Brunnenmattenstr. 4  
79238 Ehrenkirchen

Bauherr:

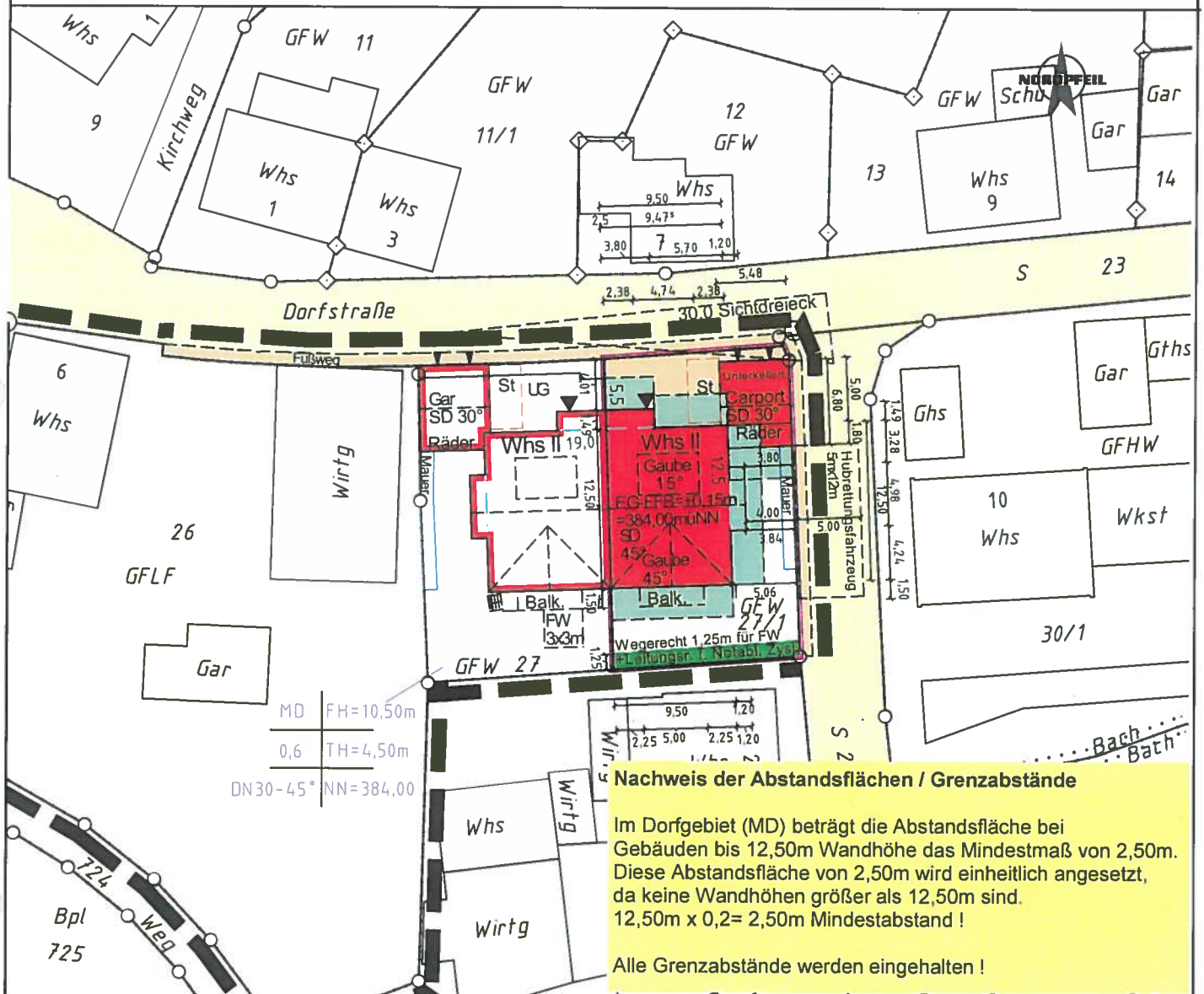
# Abstandsflächen



§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

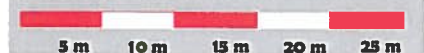
Gemeinde: Sölden

Gemarkung: Sölden



**ASAL + PFAFF**  
 Sachverständige LBOVVO § 5(3)  
 Heimatstr. 12, 79249 Merzhausen  
 Tel. 0761-4097910 Fax 4097916

**Maßstab 1:500**



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Merzhausen, den 31. Juli 2015, geändert am 07.12.2016



Der Sachverständige ( § 5 Abs 3 LBOVVO )

Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR  
 Brunnenmattenstr. 4  
 79238 Ehrenkirchen

Bauherr:

Unterschrift Bauherr:



Unterschrift Planverfasser:



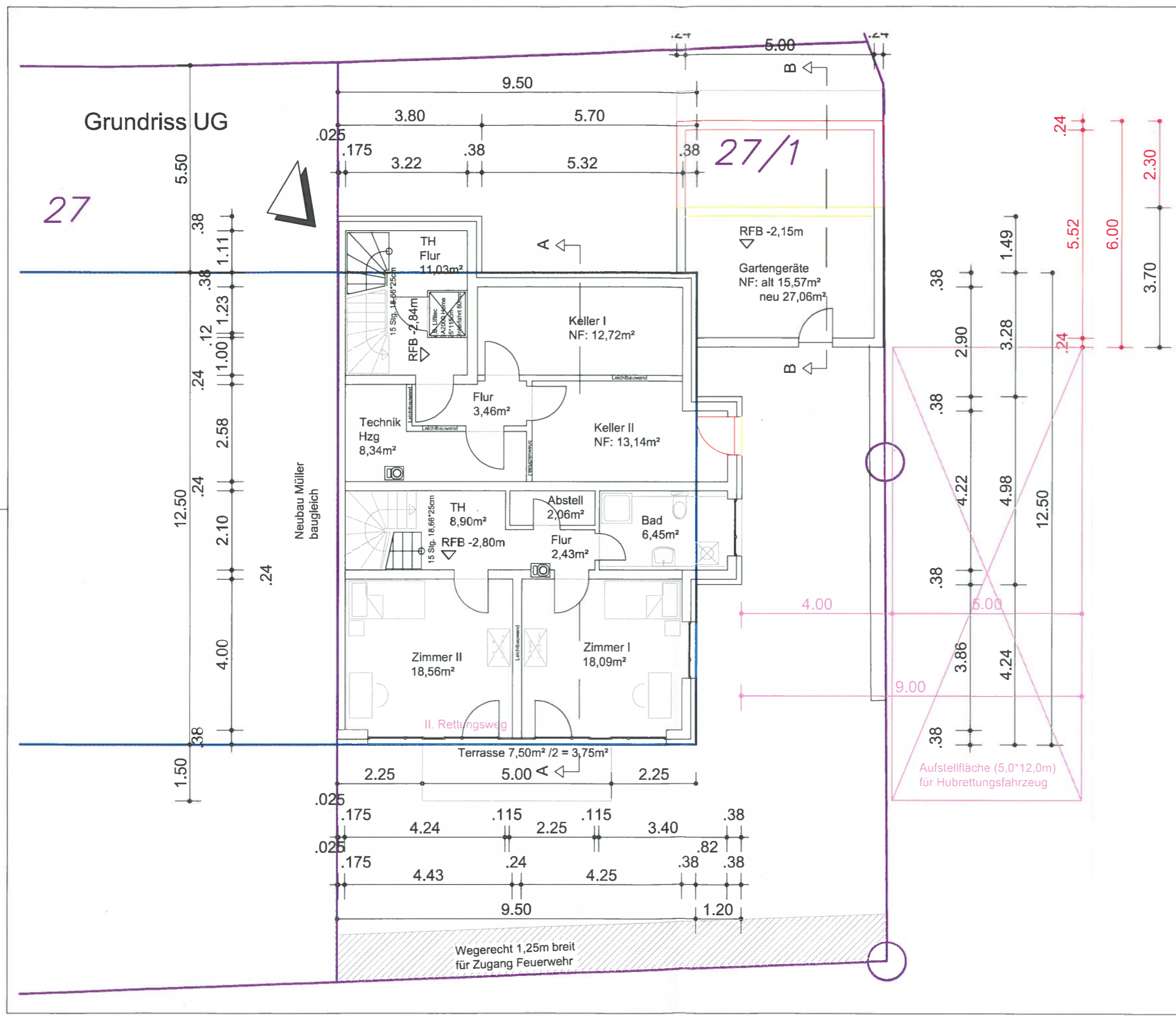
Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851422  
 Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
 79294 Sölden  
 Flurstück 27/1  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3  
**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

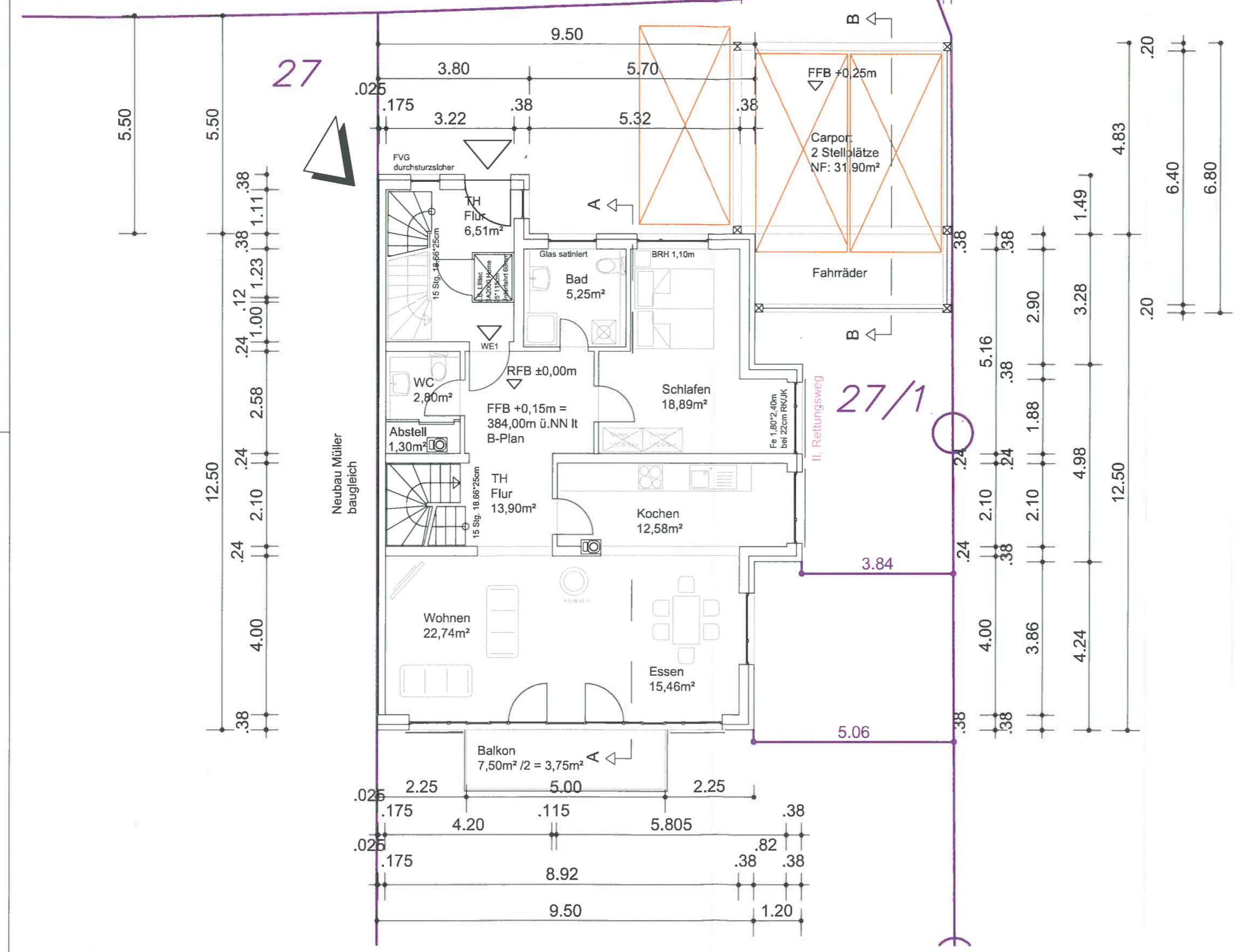
Plan Nr. 0.0.1  
**EINGABE**  
 Grundriss Untergeschoss

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR

Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkirchen  
 Tel. 07633/933 49 90  
 lb-buttenueller@t-online.de



Grundriss EG



Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planverfasser:

Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851422  
 Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
 79294 Sölden  
 Flurstück 27/ 1  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3  
**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

Plan Nr. 0.0.2  
**EINGABE**  
**Grundriss Erdgeschoss**

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR  
 Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkirchen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-butenmueller@t-online.de

# Schnitt B - B



Unterschrift Bauherr:  


Unterschrift Planverfasser:  


Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851422  
 Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
**79294 Sölden**  
 Flurstück 27/ 1  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3  
**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

**Plan Nr. 0.0.3**  
**EINGABE**  
**Schnitt B - B**

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR  
 Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkirchen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-buttenueller@t-online.de