

## **Beratungsvorlage zu TOP 5**

**Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Veränderte Ausführung, Änderung und Erweiterung Kellergeschoss, Dorfstraße 8, Grundstück Flst.Nr. 27**

Gremium	<b>Gemeinderat</b>
Sitzung	<b>Öffentlich</b>
Sitzungstag	25.01.2017
AZ	632.2
Bearbeiter	BM Rees

### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Auf Grund einer Überprüfung durch den Baukontrolleur des Landratsamtes wurde festgestellt, dass das Kellergeschoss abweichend von der Baugenehmigung errichtet wurde.

Das Kellergeschoss wurde zur Straße hin (Norden) erheblich erweitert. Dadurch werden nach Angaben des Landratsamtes die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen im Umfang von 0,5 m auf einer Länge von 12,65 m und von 1,24 m auf der vollen Länge des Grundstücks überschritten.

Bei einer neuerlichen Vermessung des Grundstücks wurde zudem ersichtlich, dass das Gemeindegrundstück Flst.Nr. 23 (Dorfstraße/Gehweg) mit einer Tiefe von ca. 12 cm überbaut wurde.

Diese veränderte Bauausführung ist nun Gegenstand des Baugenehmigungsverfahrens.

Weitere Einzelheiten werden in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

### **II. Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben nicht zu.
2. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen für die Überschreitung der Baugrenzen nicht.
3. Der Gemeinderat fordert eine Schlussabnahme für das bereits genehmigte Bauvorhaben.
4. Der Gemeinderat beschließt, privatrechtlich den Rückbau der Überbauung des Gehweges zu fordern bzw. durchzusetzen.

Anlage:  
Bauantragsunterlagen

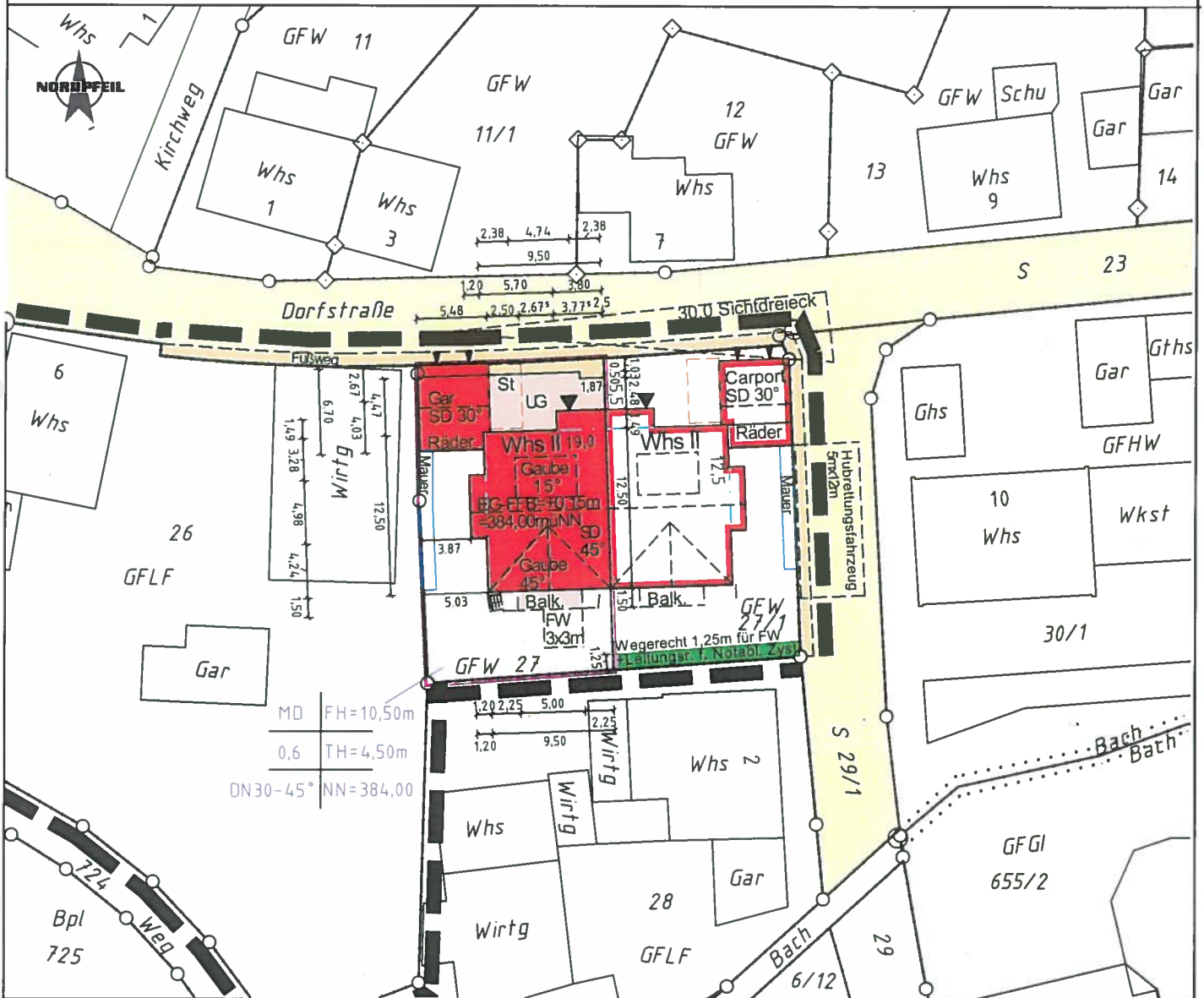
# Lageplan



§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

Gemeinde: Sölden

Gemarkung: Sölden



**ASAL + PFAFF**  
Sachverständige LBOVVO § 5(3)  
Heimatstr. 12, 79249 Merzhausen  
Tel. 0761-4097910 Fax 4097916

Maßstab 1:500



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.  
Merzhausen, den 31. Juli 2015, geändert am 07.12.2016

L

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO)



Planverfasser: (§ 43 Abs. 3 LBO)

Ingenieur- und Planungsbüro  
Buttenmüller GbR  
Brunnenmattenstr. 4  
79238 Ehrenkirchen

Bauherr:

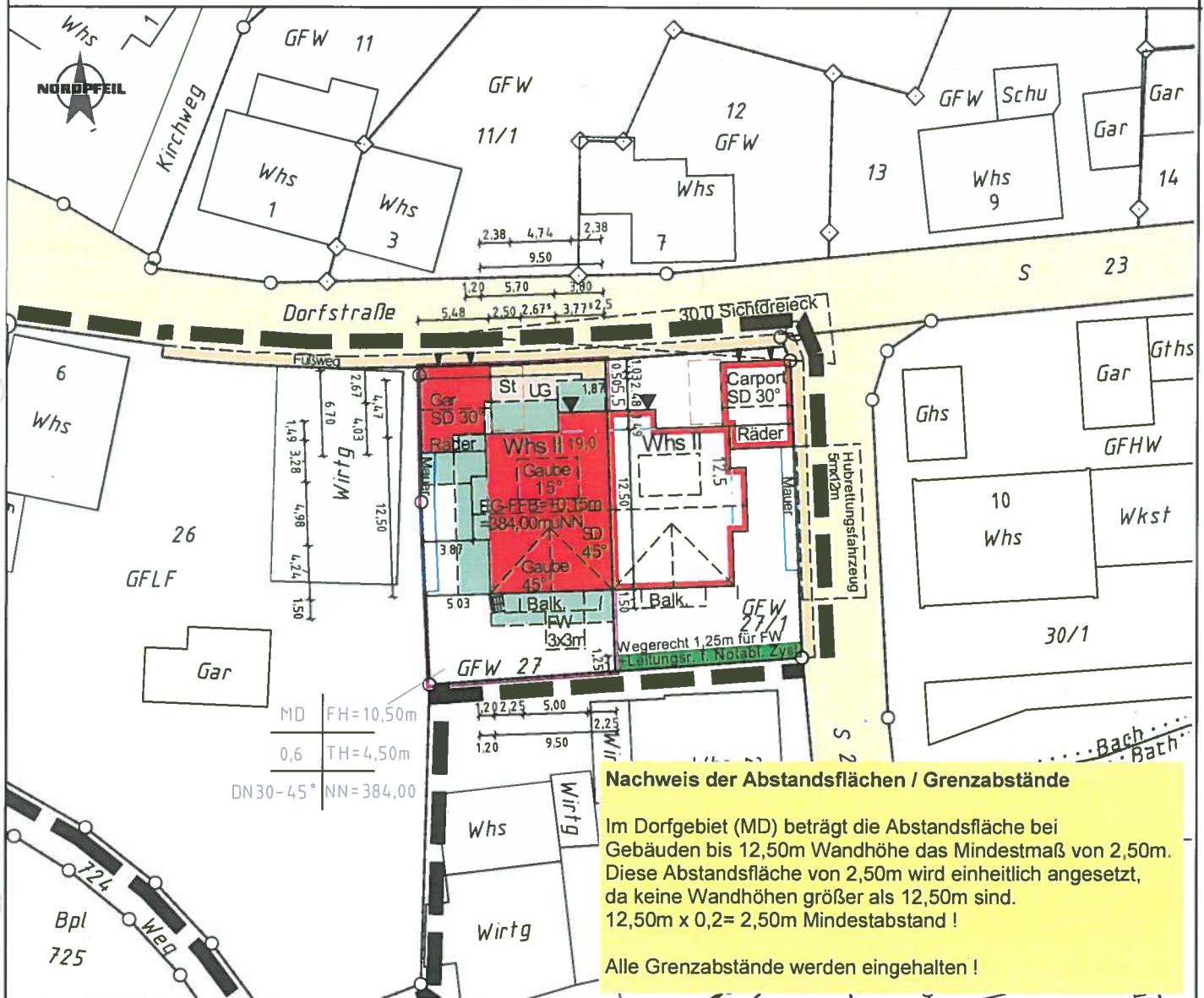
# Abstandsflächen

Gemeinde: Sölden



§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

Gemarkung: Sölden



**ASAL + PFAFF**  
 Sachverständige LBOVVO § 5(3)  
 Heimatstr. 12, 79249 Merzhausen  
 Tel. 0761-4097910 Fax 4097916

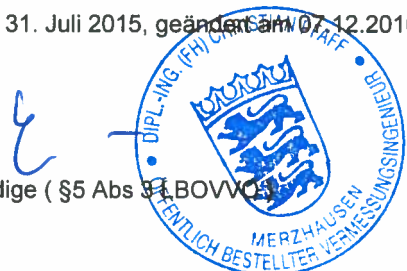


Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
 Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.  
 Merzhausen, den 31. Juli 2015, geändert am 07.12.2016

Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

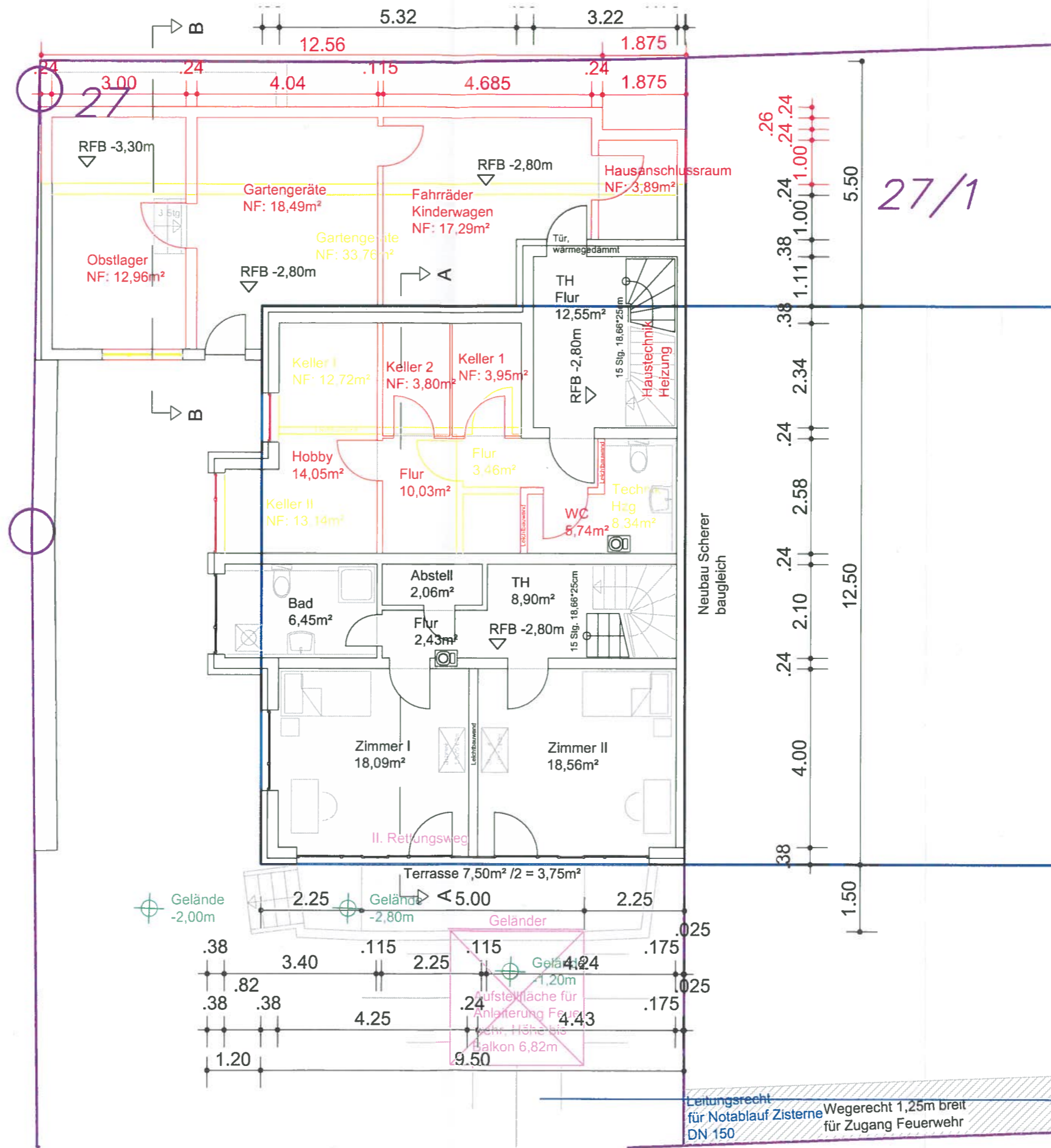
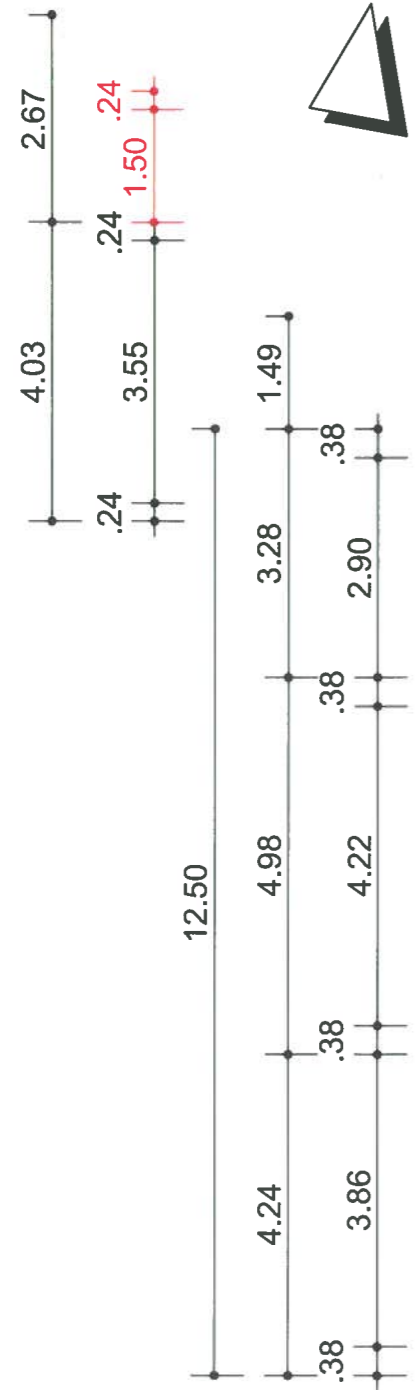
Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR  
 Brunnenmattenstr. 4  
 79238 Ehrenkirchen

Der Sachverständige ( § 5 Abs 3 LBOVVO )



Bauherr:

Grundriss UG



Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planverfasser:

Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851423  
 Änderung+Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
 79294 Sölden  
 Flurstück 27  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3  
**RAIHFERRSCHAFT**

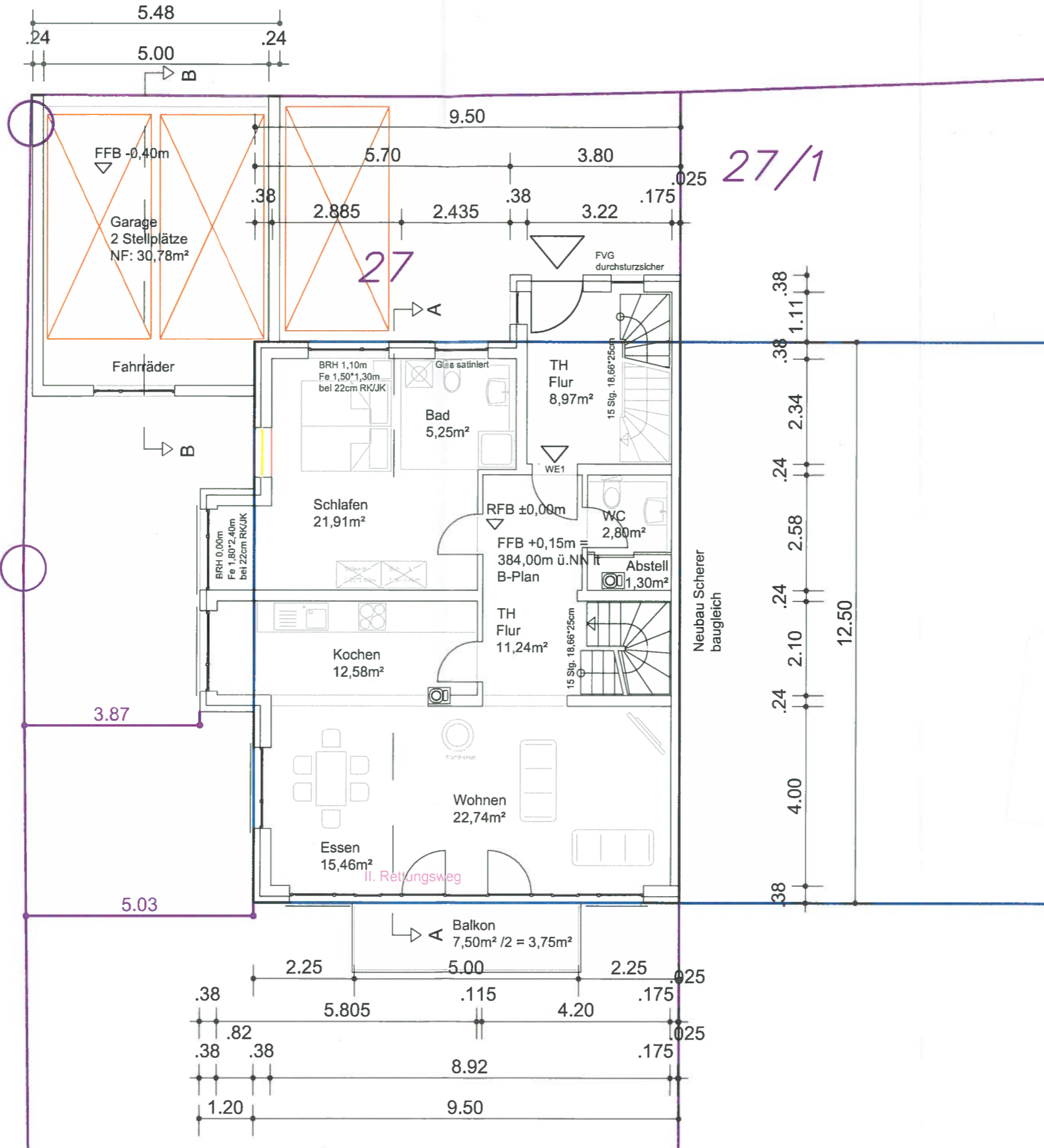
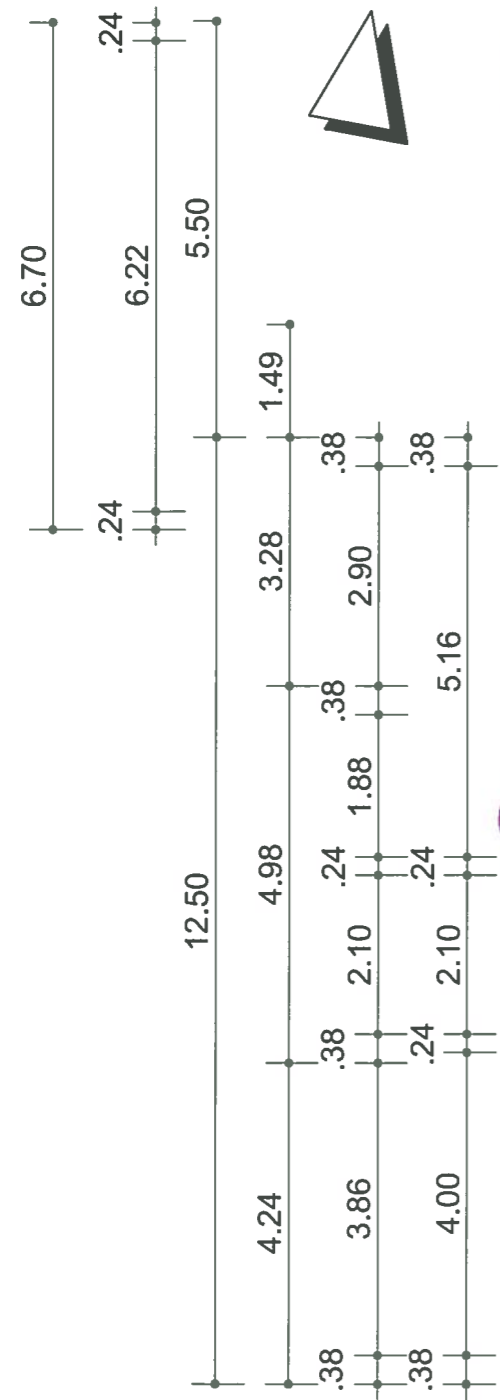
	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

Plan Nr. 0.0.1  
**EINGABE Nachtrag**  
**Grundriss Untergeschoss**

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR

Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkirchen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-buttenueller@t-online.de

# Grundriss EG



Unterschrift Bauherr:

*[Handwritten Signature]*

Unterschrift Planverfasser:

*[Handwritten Signature]*

Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851423  
 Änderung+Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
**79294 Sölden**  
 Flurstück 27  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3  
**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

Plan Nr. 0.0.2  
**EINGABE Nachtrag**  
**Grundriss Erdgeschoss**

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR  
 Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkrähen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-butenmueller@t-online.de

# Schnitt A - A

## Bebauungsplan "Mattenhof Nord"

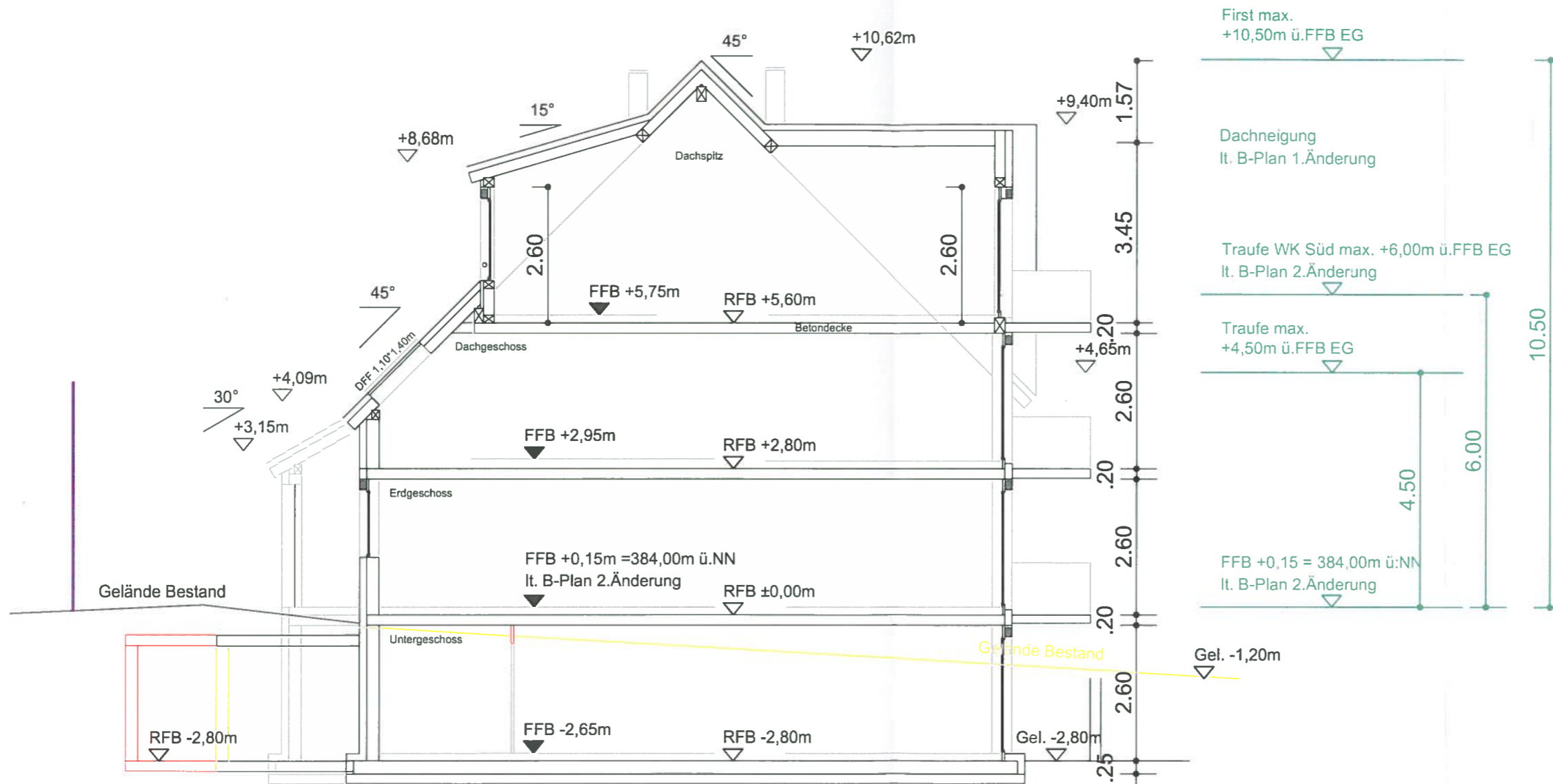
1.Änderung 05.06.2013

2.Änderung 28.01.2015

Unterschrift Bauherr:



Unterschrift Planverfasser:

**Veränderte Ausführung**  
 AZ: B9851423  
 Änderung+Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
**79294 Sölden**

Flurstück 27  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet junic  
 Masstab 1:100 bei A3

**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

**Plan Nr. 0.0.3**  
**EINGABE**  
**Schnitt A-A**

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR

Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkrähen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-butenmueller@t-online.de

# Schnitt B - B Garage



Unterschrift Bauherr:

*[Handwritten signature]*

Unterschrift Planverfasser:

*[Handwritten signature]*

Veränderte Ausführung  
 AZ: B9851423  
 Änderung+Erweiterung  
 Kellergeschoss  
 Dorfstrasse 8  
 79294 Sölden

Flurstück 27  
 Datum 02.12.2016  
 Gezeichnet juenic  
 Masstab 1:100 bei A3

**BAUHERRSCHAFT**

	Dat.	gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

Plan Nr. 0.0.4  
 EINGABE  
 Schnitt B-B

Ingenieur- und Planungsbüro  
 Buttenmüller GbR

Brunnmattenstrasse 4  
 79238 Ehrenkirchen  
 Tel. 07633/ 933 49 90  
 lb-buttenueller@t-online.de